

Lokal, 57 m2, Koszalin Park, Przychodnia, Przystanek Autobusowy, Szkoła Ś

Lokal na wynajem - Koszalin, Park, Przychodnia, Przystanek Autobusowy, Szkoła Ś, ul. Zwycięstwa

cena **1 658** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **57,18 m²**



EVER NIERUCHOMOŚCI ma przyjemności zaprezentować na wynajem lokal użytkowy przy ulicy Zwycięstwa!

Polecamy lokal użytkowy w centrum Koszalina, mieszczący się w dawnym budynku Koszalińskiej PRZEMYSŁÓWKI po kapitalnej modernizacji w nowoczesnej odświeżonej 4 piętrowego biurowca!!!

Lokal biurowy składający się z czterech pomieszczeń - parter: 57,18m2. Pomieszczenie socjalne i WC w ciągu komunikacyjnym na poziomie lokalu.

Doskonała lokalizacja: wejście z głównej ulicy, duże natężenie ruchu, pełna infrastruktura.

Lokal w doskonałym stanie technicznym. Budynek przeszedł gruntowną modernizację w 2021 roku. Dodatkowe wejście/wyjście z tyłu budynku.

Cena najmu: 1658zł netto +23% VAT oraz media (energia, ogrzewanie i opłata eksploatacyjna 1054,98zł brutto).

Ogrzewanie: kotłownia lokalna.

Doprowadzony światłowód - odpłatny dostęp do internetu w cenie 39zł lub we własnym zakresie.

Możliwość wynajęcia powierzchni reklamowej na elewacji budynku!

Kaucja w wysokości dwumiesięcznego czynszu.

Możliwość wynajęcia miejsca parkingowego bezpośrednio przy budynku w cenie 300zł + 23% VAT miesięcznie.

Całościowe rozliczenie kosztów na podstawie faktury vat - 23%.

Dostępny od zaraz!

W budynku dostępne również lokale o innych powierzchniach:

parter: 108,37m2, 47,45m2, 34,64m2

I piętro: 30,49m2, 25,62m2

II piętro: 50,96m2, 38,09m2, 28,82m2

III piętro: 22,70m2

IV piętro: 31,12m2, 32,82m2, 36,65m2, 20,57m2, 15,88m2

Oglądanie tylko z pośrednikiem nr licencji 17252.

KUPUJ BEZPIECZNIE - OFERTA SPRAWDZONA PRZEZ WYKWALIFIKOWANEGO POŚREDNIKA NIERUCHOMOŚCI.

ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ TRANSAKCYJ ORAZ POMOC PRZY UZYSKANIU KREDYTU FINANSUJĄCEGO ZAKUP.

Zapraszamy do współpracy.

EVER Nieruchomości "Licencjonowane Biuro Obrotu Nieruchomościami".

ul. Zwycięstwa 104, Koszalin

informacje ogólne

Symbol	3502382	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	57, 18 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Cena 	1 658, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl