

Pensjonat w Pobierowie - wyjątkowa okazja

Obiekt na sprzedaż - Pobierowo

cena **3 999 998 zł**

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **340,00 m²**

pow. działki: **527,00 m²**



Znudziło Ci się codzienne życie w mieście i marzysz o własnym biznesie nad morzem?

Mam dla Ciebie propozycję, która spełni marzenia każdego przedsiębiorcy z pasją do gościnności. Pensjonat w Pobierowie to prawdziwy klejnot na turystycznej mapie Polski. Położony jedynie sto metrów od pięknej, piaszczystej plaży, gwarantuje niezapomniane wakacje w otoczeniu morskiego krajobrazu.

Budynek został wybudowany w 2019 roku i składa się z parteru, na którym znajduje się lokal gastronomiczny oraz mieszkanie dwupokojowe właścicieli. Na pierwszym piętrze znajdują się cztery pokoje z aneksami kuchennymi oraz łazienkami w wysokim standardzie. Każde mieszkanie posiada wyjście na balkon, co daje możliwość podziwiania przepięknego widoku na morze i zachody słońca. Natomiast na drugim piętrze znajdują się dwa przestronne apartamenty z aneksami kuchennymi oraz łazienką. Nieruchomość jest w pełni wyposażona i gotowa do prowadzenia działalności pensjonatowej. Do dyspozycji gości pozostają miejsca parkingowe na terenie obiektu.

Nie przegap takiej okazji! Zainwestuj w swoją przyszłość i rozpocznij działalność w jednym z najpiękniejszych miejsc nadmorskich w Polsce. Skontaktuj się z nami i przekonaj się, że to właśnie ta nieruchomość spełni Twoje

marzenia o własnym biznesie w rajach nad morzem!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **10 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie, Białymstoku, Lublinie i Zamościu**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON43252	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Powierzchnia całkowita	340, 00 m²	Powierzchnia działki	527, 00 m²
Rok budowy	2019	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Cena za m2	11 764, 70 PLN	Cena 	3 999 998, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓		