

Dom, 461 m², Szczecin Warszewo

Dom na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **4 199 000 zł**

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **461,00**
m²

pow. działki: **1 397,00**
m²



***OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ**

OFERTA SPRZEDAŻY, KOMFORTOWEGO DOMU JEDNORODZINNEGO POŁOŻONEGO W BARDZO ATRAKCYJNEJ CZĘŚCI SZCZECINA - DZIELNICY WARSZEWO (bliska część okolice ul. Duńskiej). DOSKONAŁA LOKALIZACJA W SĄSIEDZTWIE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, PEŁNA INFRASTRUKTURA OSIEDLA (nowa droga asfaltowa z chodnikami, latarniami - "prywatna zatoczka przed nieruchomością).

Dom wybudowany metodą tradycyjną murowaną (cegła Porotherm Vienerberger + ocieplony wełną mineralną - ściany zewnętrzne oraz dach), powierzchnia całkowita domu to ok. 461m², użytkowa 427m² w której skład wchodzi dwustanowiskowy garaż. Działka o powierzchni 1.397m².

Parter:

- przestronny salon główny z otwartą antresolą (wysokość pomieszczenia ponad 6m) z dwustronnym bio-kominkiem oddzielającym strefę jadalnianą
- oddzielna kuchnia z wyspą w nowoczesnej zabudowie (kamienne blaty, wyposażona w sprzęt AGD) z przejściem do spiżarni.
- duża jadalnia
- salonik kawowy
- gabinet
- pokój hobby ze stołem bilardowym / siłownią
- toaleta
- otwarty reprezentatywny przedpokój
- wiatrołap
- garaż dwustanowiskowy

Piętro:

- trzy oddzielne sypialnie
- kompleks głównej sypialni z własną garderobą, łazienką wyposażoną w saunę
- druga łazienka z toaletą
- pomieszczenie gospodarcze
- otwarty przedpokój z antresolą nad głównym salonem

Ogród:

W pełni zagospodarowany w liczne nasadzenia w postaci drzew i krzewów ozdobnych. Zainstalowana automatyka ogrodowa, automatyczne roboty koszące. Markiza elektryczna, taras ok. 50m². Przed domem wygospodarowane dodatkowe miejsca parkingowe na dodatkowe samochody - na terenie posesji.

Piwnica:

Częściowo podpiwniczony - nowoczesny piec gazowy kondensacyjny z zasobnikiem firmy Vaillant (wymieniony w 2019r).

Lokalizacja:

Doskonała lokalizacja, to bezsprzecznie jeden z największym atutów przedmiotowej nieruchomości. Dom znajduje się w sąsiedztwie domów jednorodzinnych "luźna zabudowa" z pełną infrastrukturą (drogi, chodniki, latarnie). W najbliższej okolicy tereny zielone: Puszcza Wkrzańska, Szczecińska Gubałówka, Szkoła Podstawowa, Przedszkole, Sklepy oraz dostęp do komunikacji miejskiej - 3 linie autobusowe ok. 250m). Bliska odległość od centrum miasta - 4km - ok. 7min autem.

Nieruchomość przeszła kilka lat temu całościowy generalny remont. Została wykończona i wyposażona w podwyższonym standardzie, przy zastosowaniu materiałów wysokiej jakości. Blaty w kuchni wykonane z granitu. Sprzęt AGD - marki Siemens, Liebherr, Miele, młynek - Teka. Łazienki wykończone w hiszpańskiej glazurze i terakocie - wielkoformatowe kafle, blaty wykonane z konglomeratów, armatura sanitarna -wysokiej klasy. Sauna - Klafs. Markowe oświetlenie.

Dodatkowo zainstalowany system fotowoltaiki - 2020r. System klimatyzacji - Toshiba.

Nieruchomość nie wymaga, żadnych nakładów finansowych.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji i uzyskania bardziej szczegółowych informacji.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-DS-11786	Liczba pokoi	8
Powierzchnia całkowita	461, 00 m²	Powierzchnia działki	1 397, 00 m²
Rok budowy	2006	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Cena 	4 199 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Balkon	
--------	---

instalacje

Internet		Energia elektryczna	
Podłączony gaz			

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**