

Mieszkanie, 2 pok., 46 m², Świnoujście

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, ul. Stefana Żeromskiego

cena **1 205 594 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,34 m²**



Na sprzedaż 2-pokojowy apartament z balkonem o powierzchni 46,34 m² zlokalizowany w Świnoujściu, tuż przy głównej promenadzie. Bardzo atrakcyjna lokalizacja, zaledwie 100 metrów od szerokiej piaszczystej plaży.

O NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotem sprzedaży jest apartament o powierzchni 46,34 m² usytuowany na II piętrze.

Na całkowitą powierzchnię składają się:

- pokój z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- łazienka.

Dodatkowo do lokalu przylega balkon o powierzchni 4,14 m² - od strony morza!

Oferowany lokal sprzedawany jest w stanie wykończonym pod klucz.

Standard wykończenia i wyposażenia apartamentu:

- Pokoje: posadzka – drewniana, ściany – malowane i częściowo tapetowane, sufity – malowane, grzejniki – płytowe, klimatyzator w każdym pokoju.
- Aneks kuchenny: posadzka – drewniana, ściany – glazura, zabudowa kuchenna, blat granitowy, wyposażenie: lodówka podbłatowa, zlewozmywak, bateria kuchenna, elektryczna płyta grzewcza (2 pola), okap podszafrkowy, zmywarka, kosz na śmieci wysuwany.
- Przedpokój: posadzka – drewniana, ściany i sufit – malowane.
- Łazienka: posadzka – gres, ściany – glazura, grzejniki – drabinkowe, wyposażenie: umywalka z szafką, bateria umywalkowa, lustro, stelaż podtynkowy z miską wc , deska wolnoopadająca, odpływ liniowy, szklana kabina prysznicowa (typu walk-in), zestaw prysznicowy z deszczownicą.
- Wszystkie pomieszczenia – zabudowy meblowe, osprzęt elektryczny kompletny, gniazdka oraz oprawy oświetleniowe, drzwi wewnętrzne z ościeżnicą opaskową.

O BUDYNKU:

Kameralny pięciokondygnacyjny budynek obejmuje łącznie 37 apartamentów o powierzchni od 21 do 46 m² wykończonych w podwyższonym standardzie pod klucz. Komunikację zapewnia nowoczesna cichobieżna winda.

Dodatkowym atutem obiektu jest strefa spa z sauną oraz siłownia dedykowana wyłącznie dla mieszkańców.

Obiekt idealnie komponuje się z nadmorskim otoczeniem, łącząc tradycję z nowoczesnością.

LOKALIZACJA:

Świnoujście to jedno z najatrakcyjniejszych miast polskiego wybrzeża i z racji swojego położenia posiada bardzo wysoki potencjał rozwojowy dla działalności rekreacyjno-turystyczno-usługowej. Budynek w którym znajduje się przedmiotowy lokal, usytuowany jest w dzielnicy nadmorskiej, tuż przy głównej promenadzie.

Teren atrakcyjny ze względu na prestiżową lokalizację oraz bliskość morza – do plaży około 100 m. Położenie w nadmorskiej dzielnicy tworzy wyjątkowe sąsiedztwo: najszerszej polskiej plaży, historycznego Parku Zdrojowego oraz promenady, przy której znajdują się liczne kawiarnie i restauracje.

Podana cena ofertowa jest ceną netto (należy doliczyć 23 % Vat)

Cena brutto: 1 481 953,20 zł

W ofercie posiadam również inne oferty z tej inwestycji.

Zapraszam do kontaktu!

Więcej zdjęć oraz ofert prezentujemy na stronie Świat Nieruchomości PL

**** SKUPUJEMY NIERUCHOMOŚCI ZA GOTÓWKĘ ***

- jeżeli zależy Państwu na szybkiej sprzedaży,
- przy postępowaniu spadkowym
- problemy z windykacją lub zadłużeniem nieruchomości
- obsługa prawna gratis

Posiadamy ubezpieczenie OC do kwoty 500.000 Euro, gwarantujące bezpieczeństwo transakcji.

informacje ogólne

Symbol	SWN30893	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	46, 34 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2020
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Cena za m2	26 016, 26 PLN	Cena 	1 205 593, 50 PLN

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**