

Lokal, 71 m², parter, Stargard

Lokal na sprzedaż - Stargard

cena **800 000 zł**

pow. całkowita: **71,07 m²**



Ofertą sprzedaży jest bardzo dobrze prosperujący salon fryzjersko- kosmetyczny zlokalizowany w bardzo dobrej lokalizacji przy ul. Reja w Stargardzie.

W tej chwili jest tam prowadzona działalność fryzjerska, kosmetyczna. podologiczna oraz trychologiczna. Lokal jest w pełni wyposażony, prosperuje od 2010 roku i ma już stałą bazę klientów.

Powierzchnia użytkowa wynosi 71,07m² i składają się na nią:

- recepcja
- przestronny salon z 3 stanowiskami fryzjerskimi i dwiema myjkami
- oddzielona przestrzeń wydzielona przesuwными ścianami z lustrem - przeznaczona pod działalność kosmetyczną (manicure, zabiegi kosmetyczne, pedicure, zabiegi podologiczne)
- osobne pomieszczenie w którym jest aktualnie prowadzona działalność trychologa, ale które może być również wykorzystane pod działalność kosmetyczną jak również możliwość wykonywania zabiegów z zakresu medycyny estetycznej.

- łazienka dla klientów
 - pomieszczenie socjalne dla pracowników
- Wejście do lokalu jest bezpośrednio od ulicy z dużymi oknami.

Do lokalu jest przynależna piwnica, która może służyć jako magazyn, Lokal został przebudowany , zaprojektowany i dostosowany również do osób niepełnosprawnych, przeznaczony pod działalność kosmetyczną w każdym calu.

Meble znajdujące się w nieruchomości są wysokiej klasy włoskiej firmy Vezzosi i praktycznie nie ma na nich śladu użytkowania.

Blaty i parapety kamienne pozwalają na utrzymanie czystości, drewniane żłobione drzwi wewnętrzne zostały sprowadzone na zamówienie.

Wszelkie instalacje typu ppoż, sanitarne itp. - wykonane zostały w zakresie niezbędnym do użytkowania i prowadzenia wszelkich działalności kosmetycznych lub podobnych wymagających wszelkich pozwoleń sanitarnych.

Dla bezpieczeństwa została zainstalowana instalacja alarmowa, w oknach elektryczne rolety zewnętrzne.

Czynsz wynosi ok 350 zł

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego (2018r)

Nieruchomość jest sprzedawana z powodu wyjazdu dotychczasowych właścicieli.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	8/11683/OLS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	71, 07 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Cena za m2	11 256, 51 PLN	Cena 	800 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Instalacje w lokalu

KOMPUTEROWA

Ochrona



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**