

Działka, Łuskowo

**Działka na sprzedaż** - Łuskowo

cena **295 000** zł

pow. całkowita: **1 057,00**  
**m<sup>2</sup>**



Ofertą sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Łuskowo z bajkową panoramą rzeki Dziwnej, łączącej wody Zalewu Szczecińskiego z Morzem Bałtyckim.

Odległość od miejscowości nadmorskiej - Międzywodzie - tylko 10 kilometrów, Wolin - 11 km, Kamień Pomorski - ok. 25 km, Międzyzdroje - 20 km.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 1057 m<sup>2</sup>

Kształt działki: prostokąt

Działka: środkowa

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: brak ogrodzenia

Działka zadrzewiona: brak roślinności typu samosiejki,

Warunki glebowe: dobre, teren suchy, ziemia klasy RIIIb

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: teren z MPZP z przeznaczeniem pod budowę rekreacyjną indywidualną

Decyzja o warunkach zabudowy: nie

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie

#### POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 200 metrów

Sąsiedztwo: brak zabudowy

Droga dojazdowa: droga powiatowa, asfaltowa, gruntowa utwardzona (około 100 metrów) - stan bardzo dobry

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 100 metrów do drogi powiatowej

Ukształtowanie terenu: teren płaski z lekkim spadem w kierunku południowo-wschodnim

#### MEDIA:

Dostępne media: prąd w drodze

WODA: zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy

KANALIZA: zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy (zbiornik zamknięty lub oczyszczalnia ścieków).

Droga dojazdowa we współwłasności (relatywne udziały we wszystkich drogach).

Ponadto udział w działce o powierzchni 1,5382 ha, stanowiącej tereny zielone w bezpośrednim sąsiedztwie linii brzegowej.

UWAGA! Istnieje możliwość dokupienia jednej lub dwóch sąsiadujących działek o powierzchni 1050 m<sup>2</sup> każda.

Według PGW Wody Polskie - tereny niezalewowe.

Nieruchomość z uregulowanym stanem prawnym, KW.

Zapraszam do kontaktu, opiekun oferty Jadwiga Słowińska, numer 530 855 006.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. Kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/4 (I piętro)

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1 (wejście od ul. Tkackiej)

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Gen. J. Bema 7/2 (I piętro)

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Armii Krajowej 20C/19

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

informacje ogólne

|        |                     |                                                                                        |                 |
|--------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol | 5635/MKN/DZS-276141 | Cena  | 295 000, 00 PLN |
|--------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)