

Lokal, 666 m², parter, Koszalin Kościół, Plac Zabaw, Ulica Osiedlowa

Lokal na sprzedaż - Koszalin, Kościół, Plac Zabaw, Ulica Osiedlowa, ul. Reymonta

cena **939 000 zł**

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **666,49 m²**



kontakt Kazimierz Wysokiński, licencja zawodowa nr 45, tel. 792 763 241

Na sprzedaż oferujemy obiekt parterowy, położony przy ulicy Reymonta 15a w Koszalinie.

Posiada on powierzchnię 691m² (według wypisu z katastru budynków) i obecnie funkcjonuje jako budynek administracyjno-biurowy.

Obiekt znajduje się na działce nr 76/6 (prawo własności) o powierzchni 1343 m² i posiada dostęp do drogi publicznej - udział w prywatnej działce drogowej - 1/2 dz. nr 76/5 o powierzchni 0,0155 ha.

Przed budynkiem znajduje się parking przynależny do posesji.

Ten obiekt doskonale sprawdzi się jako gabinety lekarskie, gabinety odnowy biologicznej lub do prowadzenia

działalności administracyjno-biurowej. Składa się z kilkunastu pomieszczeń, które mogą służyć jako układ sekretarsko-dyrektorski lub samodzielne pokoje, a także większe pomieszczenia, takie jak sala konferencyjna. Istnieją także sanitariaty. Ciepła woda dostępna jest dzięki podgrzewaczom elektrycznym, a ogrzewanie zapewnia sieć miejska. Okna są wykonane z tworzywa sztucznego.

Wszystkie media są dostępne, a w budynku znajdują się 2 niezależne wejścia. Istotną informacją jest to, że sprzedaż nie podlega opodatkowaniu VAT.

Cena ofertowa: 939 000 PLN

Prezentacja nieruchomości jest możliwa po wcześniejszym skontaktowaniu się z Pośrednikiem odpowiedzialnym zawodowo za tę ofertę, posiadającym numer licencji zawodowej 45.

Nie zwlekaj! Skontaktuj się już teraz, aby dowiedzieć się więcej o tym atrakcyjnym obiekcie!

<https://www.google.com/maps/place/Reymonta+15,+75-900+Koszalin/@54.1871892,16.2047561,120a,35y,39.52t/data=!3m1!1e3!4m15!1m8!3m7!1s0x4701cd08ee>

#NieruchomośćNaSprzedaż #Koszalin #BudynekBiuro #OfertaNieruchomości #LokalBiuro #GabinetyLekarskie #SalaKonferencyjna #DziałkaWłasnościowa #BezVAT #NieruchomośćKomercyjna #Inwestycja #KupTeraz #PowierzchniaBiurowa #NieruchomośćAdministracyjna #MiejscePracy

informacje ogólne

Symbol	1001355	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	666, 49 m²	Parter	✓
Rok budowy	1980	Cena 	939 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl