

Usługowa, 3,845 m², Świnoujście Przytór

Działka na sprzedaż - Świnoujście, Przytór, ul. Sztormowa

cena **4 999 000 zł**

pow. działki: **3 845,00**
m²



Gotowiec inwestycyjny ! Na sprzedaż działka o powierzchni 0,3845 HA położona w atrakcyjnej lokalizacji w Świnoujściu przy ul. Sztormowej z gotową koncepcją na 4 domy w zabudowie bliźniaczej.

Na terenie obszaru obowiązuje planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście podjętego Uchwałą Nr XLIII/351/2005 Rady Miasta Świnoujścia .

Wyznacza się teren zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną do obsługi usług, o powierzchni 1,6881 ha .

W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

* zabudowa istniejąca do dalszego użytkowania i podniesienia standardu, z możliwością przebudowy i wprowadzenia uzupełnień, dopuszcza się przeprowadzenie wyburzeń wynikających ze szczegółowych rozwiązań architektoniczno-przestrzennych;

maksymalna wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, lecz nie więcej niż 6) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza

* Zasady i warunki parcelacji terenu:

Zaleca się uporządkowanie istniejących podziałów nieruchomości oraz dopuszcza się uzupełniający podział na działki budowlane, z zastosowaniem (w miarę możliwości) zasady zachowania powierzchni nowo wydzielanych działek:

- 1) min. 900 m2 - dla zabudowy wolnostojącej;
- 2) min. 600 m2 - dla zabudowy bliźniaczej.

* W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- # maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy
- # maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- PZ = 0,30; IZ = 0,80;
- TZ 0,50;
- # minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej

* Media na działce - gaz , woda , kanalizacja miejska

Zapraszam na prezentację

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY02879	Powierzchnia działki	3 845, 00 m²
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	1 300, 13 PLN	Cena 	4 999 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	-----------