

Dom, 111 m2, Gawroniec Jezioro, Kościół, Las, Przystanek Autobusowy, Rzek

Dom na sprzedaż - Gawroniec, Jezioro, Kościół, Las, Przystanek Autobusowy, Rzek, ul. ,

cena **159 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **111,00** pow. działki: **496,00 m²**
m²



NOWA - OBNIŻONA CZASOWO CENA!

Dom bliźniak z ogródkiem w malowniczej wsi,
w otoczeniu jezior i lasów Pojezierza Drawskiego

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!

Wynagrodzenie Pośrednika pokrywa tylko Sprzedający

LOKALIZACJA

Oferowany dom znajduje się we wsi Gawroniec, w gminie Połczyn-Zdrój, w powiecie świdwińskim, w woj.

zachodniopomorskim. Wieś leży ok. 13 km na południe od miasta – uzdrowiska Połczyna-Zdroju, w kierunku Drawskiego Pomorskiego.

W okolicy wiele mniejszych i większych jezior. Najbliższe, w odl. ok. 1 km od oferowanego domu, malownicze jezioro Gawrończe, nieco dalej (ok. 3 km) jezioro Resko Górne. Do najczystszej jeziora Pojezierza Drawskiego – Jeziora Siecino, zaledwie ok. 3 km a do największego – Jeziora Drawsko – ok. 14 km.

OPIS DOMU

Oferowana nieruchomość stanowi działkę gruntu o pow. 0,0193 ha zabudowaną domem tzw. bliźniakiem, czyli połową budynku w zabudowie bliźniaczej.

Wraz z tą nieruchomością sprzedawany jest udział 1/4 w przyległych działkach gruntu o łącznej powierzchni 0,1212 ha, zabudowanych budynkiem gospodarczym (komórkami).

Powierzchnię użytkową domu ok. 83 m² stanowią: parter – 2 pokoje (ok. 21 m² i 11 m²); jadalnia (ok. 13 m²); kuchnia (ok. 7 m²); łazienka z wc (ok. 6 m²); spiżarka (ok. 1 m²); przedsionek (ok. 4,5 m²), klatka schodowa (ok. 3 m²), poddasze – 1 pokój (ok. 16 m²).

Na poddaszu jest dodatkowa powierzchnia strychowa ok. 28 m², która może zostać zaadaptowana na cele mieszkalne.

Budynek jest częściowo podpiwniczony. Piwnice mają pow. ok. 10 m² i wysokość ok. 1,40 m.

Pomieszczenia mieszkalne zadbane, w bardzo dobrym stanie. Nie wymagają remontu. Po ewentualnym odświeżeniu nadają się do zamieszkania. Okna PCV.

W pokojach i jadalni na drewnianych podłogach panele podłogowe. Na ścianach gładź.

W kuchni na betonowej podłodze płytki ceramiczne, na ścianach glazura.

W łazience glazura i terakota, wanna, kompakt wc, bojler na ciepłą wodę, pralka, okno pcv.

Widoczne na zdjęciach meble i wyposażenie pozostają w cenie nieruchomości.

Budynek w dobrym stanie technicznym. Ściany murowane z cegły, dach dwuspadowy kryty dachówką cementową.

MEDIA I INSTALACJE ogrzewanie: c.o. zasilane z kuchni z wkładem grzejnym, piec kaflowy w dwóch pokojach (wspólny), piec kaflowy w pokoju na poddaszu, woda z wodociągu gminnego, ciepła woda z bojlera zasilanego z kotła c.o. kanalizacja: aktualnie szambo, kolektor sanitarny w trakcie realizacji inwestycji, instalacja energetyczna 230 V (w większości pomieszczeń wymieniona), światłowód przy budynku (internet, telefon).

PODWÓRZE, OGRÓD I KOMÓRKI

W ramach sprzedawanego łącznie z domem udziału 1/4 w zabudowanej budynkiem działce gruntu o pow. 0,1212 ha, do domu przynależą trzy pomieszczenia w budynku gospodarczym (ok. 30 m²; 8,3 m²; 1,5 m²) oraz zadbany ogródek o pow. ok. 200 m².

Zainteresowała Cię ta oferta? Nie zwlekaj, zadzwoń już dzisiaj.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości po wcześniejszym umówieniu się z pośrednikiem prowadzącym.

Wynagrodzenie pośrednika pokrywa tylko sprzedający!

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Sprzedającego, mogą różnić

się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

informacje ogólne

Symbol	280501	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	111, 00 m²
Powierzchnia działki	496, 00 m²	Rok budowy	1935
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Cena 	159 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**