

Mieszkanie, 3 pok., 64 m², Szczecin Pogodno

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **425 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **64,00 m²**



Na sprzedaż mieszkanie trzypokojowe w sercu Pogodna

Mieszkanie położone w kameralnej, cichej i rodzinnej okolicy. W pobliżu znajduje się mnóstwo zieleni miejskiej. Nieopodal nieruchomości sklepy, przedszkola, szkoły, 10 min. pieszo do Ryneczku Pogodno.

Miejsce bardzo dobrze skomunikowane z resztą miasta, szybki dojazd do centrum. Do Jasnych Błoni 5 min. autem. Przed nieruchomością znajdują się bezpłatne miejsca parkingowe.

Nieruchomość zlokalizowana na pierwszym piętrze zadbanej kamienicy, w której znajdują się tylko cztery mieszkania. Dach w bardzo dobrym stanie. Zadbana klatka schodowa. Przyjaźni sąsiedzi.

Mieszkanie rozkładowe, ciepłe i jasne, z dużym potencjałem, do generalnego remontu.

Na powierzchnię użytkową 64 m 2 składają się:

- trzy pokoje,
- kuchnia,
- korytarz,
- łazienka z WC.

Dodatkowo do nieruchomości przynależy duża piwnica o pow. ok 16 m 2 .

Możliwość zakupu nieruchomości wraz z ogrodem o pow. około 220 m 2 , który jest zabudowany murowanym garażem wolnostojącym o pow. 18 m 2 (dojazd drogą wewnętrzną) oraz altanką - cena do uzgodnienia.

Brak opłat za czynsz administracyjny. Woda, prąd, gaz według zużycia i śmieci - miesięczny koszt ok. 480 zł.

Wspólny strych o pow. ok 55 m 2 do dyspozycji mieszkańców - możliwość adaptacji na dodatkowy pokój (zostały wprowadzone instalacje).

Zostały wymienione okna, instalacja elektryczna, wodna i CO. Ogrzewanie indywidualne gazowe z pieca dwufunkcyjnego.

Mieszkanie w pełni własnościowe. Rozkład mieszkania oraz jego położenie doskonale nada się na własne potrzeby mieszkaniowe lub na cele inwestycyjne.

Zapraszam na prezentację.
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-MS-11700-7	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	64, 00 m²	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Balkon	✓
Cena 	425 000, 00 PLN		