

Mieszkanie, 3 pok., 76 m², Świnoujście

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, ul. Wojska Polskiego

cena **1 300 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **75,52 m²**



Wyłącznie w Turant Dominiak & Wspólnicy

Trzypokojowy apartament z balkonem, położony na czwartym piętrze niskiego budynku wchodzącego w skład Osiedla Platan w Świnoujściu. Budynek, w którym znajduje się apartament jest usytuowany 1300 m od morza i jednej z najpiękniejszych w Polsce piaszczystej plaży. Budynek o architekturze bardzo zachowawczej a jednocześnie eleganckiej, posiadają bardzo duże garaże podziemne, windy łączące wszystkie kondygnacje, system kontroli dostępu, monitoring oraz zagospodarowane części wspólne w postaci zieleni. Apartament o powierzchni 75,52 m² składa się z salonu z aneksem kuchennym bardzo dobrze doświetlonym od strony zachodniej poprzez przeszkoloną dużą ścianę, dwóch sypialni, łazienki oraz przedpokoju. Salon z aneksem kuchennym jest wyeksponowany od strony zachodniej, natomiast sypialnia z balkonem od północny. Ściany w apartamencie gładkie malowane w jasnych odcieniach, na podłodze panele oraz gres. Kuchnia w zabudowie na wymiar wraz ze sprzętem AGD tj. lodówka z zamrażarką, zmywarka, piekarnik, płyta grzewcza elektryczna, okap oraz drobne wyposażenie kuchni. W przedpokoju znajduje się duża szafa w zabudowie stałej. Łazienka w glazurze i terakocie wraz z kabiną prysznicową, umywalką w zabudowie z szafką, pralka oraz wc. Dodatkowo całe widoczne na zdjęciach umeblowanie może pozostać w sprzedawanym apartamencie, został on także wyposażony w jednostkę

klimatyzacji i bio kominek. Ogrzewanie w lokalu centralne z sieci miejskiej. Koszty eksploatacyjne lokalu to czynsz do zarządcy budynku w wysokości około 780 zł (zawiera zaliczkę na ogrzewanie, zaliczkę na ciepłą i zimną wodę, wywóz nieczystości, opłaty administracyjne, opłatę zarządzającą za garaż i fundusz remontowy) dodatkowo energia elektryczna według indywidualnego zużycia. Pod budynkiem znajduje się indywidualne miejsce postojowe, położone blisko wejścia do klatki i windy jednocześnie, w dodatkowej cenie 80 000 zł. W bliskiej odległości znajdują się takie atrakcje jak przepiękna plaża, promenada, latarnia morska, zachodni fort artyleryjski, Park Zdrojowy, ścieżki rowerowe łączące Świnoujście z niemieckimi nadmorskimi miejscowościami oraz wiele innych. Nieruchomość dostępna od zaraz. Zapraszamy na prezentacje.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	196/5455/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	75, 52 m²
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2010
Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	17 213, 98 PLN
Cena 	1 300 000, 00 PLN		

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Monitoring
✓			