

Budowlana, 1,234 m2, Goleniów

Działka na sprzedaż - Goleniów, ul. Marszewo

cena **209 780 zł**

pow. działki: **1 234,00**
m²



Działka z wydanyymi warunkami pod budowę domu

Jeśli szukasz działki z wcześniej zatwierdzonymi warunkami zabudowy i mediami, nie szukaj dalej.

Ta działka o powierzchni 1234 m2 jest gotowa, abyś mógł zrealizować swój wymarzony dom.

Położony w spokojnej okolicy, na obrzeżach miejscowości Marszewo oferuje idealną równowagę prywatności i wygody dojazdu do Goleniowa samochodem a także niedługo rowerem, gdyż rozpoczęta została budowa ścieżki rowerowej łączącej tą miejscowość z miastem Goleniów.

Grunt posiada wszystkie niezbędne media: takie jak wodociąg, kanalizację i prąd, co pozwala zaoszczędzić czas i pieniądze na procesie planowania i załatwiania formalności. Możesz rozpocząć kolejny etap jakim jest uzyskiwanie pozwolenia na budowę, w oparciu o wszystkie czynności, które zostały wcześniej załatwione.

Dzięki możliwości zbudowania własnego domu masz sposobność stworzenia przestrzeni, która naprawdę

odzwierciedla Twój niepowtarzalny styl i osobowość. Niezależnie od tego, czy chcesz zbudować przytulny domek, czy nowoczesne arcydzieło, ta działka zapewnia doskonale płótno, na którym możesz urzeczywistnić swoją wizję.

Decyzja o warunkach zabudowy, którą uzyskała działka umożliwia wybudowanie budynku parterowego z użytkowym poddaszem o następujących parametrach:

- obowiązująca linia zabudowy w odległości max. 6 m od granicy z działką drogową,
- dla planowanej inwestycji wyznacza się wskaźnik zabudowy kubaturowej o wartości do 8,37%,
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki,
- szerokość elewacji frontowej - 11 m z tolerancją do 20%,
- wysokość okapu od poziomu terenu - Ho-2,8-4,0 m,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - max Hk=8,5 m,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy wielospadowy z czytelną kalenicą, o kącie nachylenia połaci 30-45 st., kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- układ głównej kalenicy równoległy lub prostopadły do sąsiedniej działki,
- dostęp do drogi publicznej - pośredni przez wewnętrzną działkę drogową, której udział jest w cenie nieruchomości.

Nie przegap tej niesamowitej okazji posiadania kawałka ziemi, który może stać się Twoim wymarzonym domem.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej i umówić się na prezentację.

Biuro Nieruchomości ProjektME

Magdalena Cyfra-Milewska,

Edyta Wysocka-Kaluga

tel. +48 575 82 70 70, 575 82 70 77

KORZYSTAJĄC Z NASZYCH USŁUG OTRZYMUJESZ:

- wsparcie certyfikowanego doradcy przy zakupie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości;
- bezpłatną pomoc u uzyskaniu najlepszego kredytu hipotecznego na rynku;
- korzystne rabaty cenowe na usługi kancelarii notarialnych.

Dzięki Nam zyskujesz!

Powyższa oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu w sprawie oferty nieruchomości jest firma MAX-TEL Cyfra-Milewska Magdalena z siedzibą w Goleniowie przy ul. Szczecińskiej 1/1, realizująca działania w zakresie obrotu nieruchomościami pod nazwą Biuro Nieruchomości ProjektME.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Magdalena Cyfra-Milewska (licencja zawodowa nr: 22848)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	164/7346/OGS	Powierzchnia działki	1 234, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Cena za m2

170, 00 PLN

Cena 

209 780, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



informacje dodatkowe

Kształt działki

NIEREGULARNY

Szerokość działki (mb.)

35, 00

Długość działki (mb.)

43, 00

Droga dojazdowa

ASFALTOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**