

Szeregowy, 218 m², Szczecin Osów

Dom na sprzedaż - Szczecin, Osów, ul. Ks. Jana Krzysztofa Kluka

cena **995 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **218,00 m²** pow. działki: **269,00 m²**



Oferta na wyłączność. Duży dom w zabudowie szeregowej o powierzchni całkowitej 218m², powierzchni użytkowej 139,61m², położony na zagospodarowanej działce 269m² w dzielnicy Osów. Na działce 2 beczki na deszczówkę, nawodnienie czasowe. Dom wybudowany z bloczków ceramicznych i cegły dziurawki. Dach pokryty dachówką cementową, na dachu fotowoltaika. Garaż w bryle budynku, o powierzchni ok. 17m², trzy piwnice 10,11 i 12m², kotłownia 6m². Na parterze wiatrołap, korytarz z dużą szafą w zabudowie, niewielka łazienka (2m²) z wc i kabiną prysznicową. Salon (21,7m²) połączony z jadalnią (18m²), otwarty na kuchnię (9m²), co stanowi prawie 50m² otwartej przestrzeni. Z salonu wyjście na taras i zejście do ogrodu od strony zachodniej. Kuchnia w nowej zabudowie, ze sprzętem AGD (zmywarka, lodówka, płyta ceramiczna, piekarnik). Na I piętro prowadzą wylewane schody, wyłożone płytkami. Na I piętrze 3 pokoje (9m², 10m², 11m²), w tym jeden z małym balkonem. Dodatkowo na piętrze oddzielna garderoba (5m²) i duża łazienka z oknem, z wanną i kabiną prysznicową. Na strych prowadzą schody ażurowe. Na tym poziomie otwarta przestrzeń ze skosami. Cały dom zadbane, utrzymany w jasnej tonacji, ściany gładzone, malowane. Na podłogach panele wysokiej jakości, gres, w salonie jesion bielony do odświeżenia. Okna drewniane. Opłaty za ogrzewanie co 2 m-ce ok. 600 zł (piec gazowy

starszego typu), ciepła woda na piecu elektrycznym, prąd rocznie ok 950 zł; zamontowane panele fotowoltaiczne. Doskonała lokalizacja, blisko przystanek autobusowy, Puszcza Wkrzańska, Gubałówka. Miłe sąsiedztwo. Polecam serdecznie i zapraszam na prezentacje.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KNS20246	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	218, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	139, 61 m²
Powierzchnia działki	269, 00 m²	Rok budowy	1997
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	MIESZANY	Cena za m2	4 564, 22 PLN
Cena 	995 000, 00 PLN		

wyposażenie

Lodówka	✓	Pralka	✓
Zmywarka	✓		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	✓
Balkon	✓	Taras	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓