

Lokal, 36 m², Zielona Góra

Lokal na sprzedaż - Zielona Góra, ul. Bohaterów Westerplatte

cena **220 000 zł**

pow. całkowita: **35,80 m²**



MAŁY LOKAL PRZY GŁÓWNEJ ARTERII MIASTA.

Lokal handlowo - usługowy położony w przyziemiu kamienicy w ścisłym centrum miasta; dobrze wyeksponowany, przy ciągu pieszym, w sąsiedztwie liczne punkty usługowo-handlowe, za budynkiem parking.

UKŁAD (przedstawiony na rzucie): pomieszczenie główne, magazyn, wc. Zejście do lokalu po schodach od ulicy.

DANE TECHNICZNE: lokal po remoncie, nowa instalacja elektryczna, zamontowana instalacja alarmowa, drzwi wejściowe zabezpieczone elektryczną roletą przeciwwłamaniową, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

KOSZTY UTRZYMANIA: czynsz do wspólnoty 430 zł + prąd.

Oferta **WYŁĄCZNIE** w biurze TERRA Nieruchomości.

Zapraszam do oglądania: KONTAKT: Renata Sławińska, GSM: 692 984 546, e-mail: renata.slawinska@terra.zgora.pl. Więcej zdjęć na stronie internetowej TERRA Nieruchomości.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

LOKAL UŻYTKOWY z parkingiem położonym bezpośrednio przy wejściu. Lokal składa się z obszernej Sali sprzedaży (z możliwością jej powiększenia o pomieszczenie przyległe), magazynku i pomieszczeń sanitarnych. Główne wejście do lokalu od strony ul. Westerplatte prowadzi poprzez przeszklone, metalowe drzwi lokalu duże pomieszczenie główne o powierzchni 74,7 m², magazyn o powierzchni 7,5 m², dwa pomieszczenia biurowe o powierzchni 7,5 m² oraz pomieszczenie sanitarne z wc. Obiekt z dogodnym dostępem pieszym i dojazdem (możliwość parkowania samochodów w pobliżu lokalu na dużym parkingu). Pomieszczenia ogrzewane. W sąsiedztwie znajdują się lokale biurowe i punkty usługowe. Obiekt idealny pod działalność usługową. Szczegóły w sprawie oferty:

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11139	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	35, 80 m ²
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1939	Cena za m ²	6 145, 25 PLN
Cena 	220 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**