



Borys Boratyński
(BORATYŃSKI Nieruchomości)
nr licencji: 1875

tel.: 517 968 965
email: borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Lokal, 1,082 m², Koszalin

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Powstańców Wlkp./kolejowa

cena **1 900 000** zł

pow. całkowita: **1 082,00** m² pow. działki: **1 342,00** m²



Oferujemy do sprzedaży nieruchomość położoną w śródmieściu Koszalina przy zbiegu ulic Powstańców Wlkp. i Kolejowej.

Nieruchomość znakomicie skomunikowana z miastem, dogodny dojazd, położenie ok. 50 m od dworca autobusowego i 200 m od dworca kolejowego. Do centrum miasta - 800m.

Działka o pow. 1342 m² zabudowana:

budynkiem mieszkalno-usługowym 4 kondygnacyjnym o pow. 1040 m² (3 kondygnacje nadziemne - 780m², kondygnacja podziemna 260m²)

budynkiem handlowo-usługowym 2 kondygnacyjnym o pow. 302 m²

Nieruchomość obecnie wynajmowana przez kilku najemców.

W MPZP miasta Koszalin nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem A5.MW/U - zabudowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa, wysokość zabudowy do 16 m, liczba kondygnacji do 4, powierzchnia zabudowy do 55% powierzchni działki.

Na działce sąsiedniej będzie jest roku budowa zespołu budynków wielorodzinnych z usługami w parterze.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty.

informacje ogólne

Symbol	610291	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	1 082, 00 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Cena 	1 900 000, 00 PLN		

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl