



*Stojemy nieruchomości na
miar Twoich potrzeb*

Paweł Janowicz
(Krawiec Nieruchomości)
nr licencji: 26920

tel.: 607 896 557
email: pawel@krawiecnieruchomosci.pl

Działka, Szczecin Dąbie

Działka na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **159 000** zł

pow. całkowita: **803,00**
m²



BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU

Przedmiotem oferty, są dwie działki w miejscowości Szczecin w dzielnicy Dąbie. Cena w ogłoszeniu dotyczy jednej działki 803 m2.

Przedstawiam Państwu dwie bardzo interesujące dwie budowlane o powierzchni 2 x 803 m2. Działka znajduje się ok. 20 min od centrum Szczecina oraz ok .15 minut od Goleniowskiego Parku Przemysłowego.

Działki są objęte MPZP :

UCHWAŁA NR XXXV/950/17 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 21 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu

MPZP w skrócie:

§ 13.

Teren elementarny D.D.6107.MN

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;

2) realizacja usług z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 4 i 5.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 50%;

2) w wyznaczonym pasie korytarza ekologicznego, oznaczonym na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 6.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 30%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej: od 0,01 do 0,6;

3) maksymalna wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej: 9,5 m, przy czym ostatnia kondygnacja użytkowa w stromym dachu;

4) maksymalna wysokość nowej zabudowy gospodarczej i garaży: 4,0 m;

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m².

4. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

granice scalania i podziału należy dostosować do ustalonych na rysunku planu linii rozgraniczających teren elementarny.

5. Ustalenia komunikacyjne:

1) obsługa terenu z ulicy D.D.6129.KD.D (ul. Wolińskiej) przez wydzielenie wewnętrzne 1.U w terenie D.D.6108.U,P,S;

2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: D.D.6129.KD.D, D.D.6105.MN, D.D.6106.WS, D.D.6108.U,P,S;

2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę sieci elektroenergetycznych nn w

nowej lokalizacji;

3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej SN i budowę jako sieci kablowych w nowej lokalizacji.

Dostępne media w drodze dojazdowej:

- woda

- prąd

- gaz

Brak kanalizacji - do wykonania szambo lub przydomowa oczyszczalnia.

Zapraszam na prezentację

Paweł Janowicz

Krawiec Nieruchomości

Nr. licencji : 26920

Tel. 607 896 557

www.krawiecnieruchomosci.pl

SKUPUJEMY NIERUCHOMOŚCI ZA GOTÓWKĘ

RABAT NA PROWIZJE BIURA przy transakcji wiązanej

Pomoc w odbiorze lokalu od dewelopera

WSPÓŁPRACUJEMY RÓWNIEŻ Z:

Firmą remontową,

wykończeniową,

transportową,

sprzątającą,

ubezpieczeniową,

oświetlenia i mebli Desginerskich (15%Zniżki)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /

Dz.U.Nr

. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

informacje ogólne

Symbol	25/KWC/OGS-1308691	Cena 	159 000, 00 PLN
--------	--------------------	--	-----------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**