



*Stojemy nieruchomości na
miar Twoich potrzeb*

Paweł Janowicz
(Krawiec Nieruchomości)
nr licencji: 26920

tel.: 607 896 557
email: pawel@krawiecnieruchomosci.pl

Działka, Szczecin Dąbie

Działka na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **444 000** zł

pow. całkowita: **1 779,00**
m²



BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU

Przedmiotem oferty, jest działka usługowa w miejscowości Szczecin w dzielnicy Dąbie.

Przedstawiam Państwu bardzo interesującą działkę usługową o powierzchni 1779 m². Działka znajduje się ok. 20 min od centrum Szczecina oraz ok. 15 minut od Goleniowskiego Parku Przemysłowego.

Działki są objęte MPZP :

UCHWAŁA NR XXXV/950/17 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 21 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego `Trzebusz - Chęlszczyca` w Szczecinie

MPZP w skrócie:

§ 14.

Teren elementarny D.D.6108.U,P,S

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, produkcyjna, magazynowa i składy;
- 2) zakazuje się realizacji usług w zakresie oświaty, ochrony zdrowia i opieki społecznej;
- 3) dopuszcza się usługi m.in. w zakresie:
 - a) logistyki, transportu, telekomunikacji, działalności w ramach parku technologicznego;
 - b) działalności socjalnej towarzyszącej głównej funkcji terenu,
 - c) handlu detalicznego i hurtowego;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m² ;
- 5) dopuszcza się lokalizację wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych;
- 6) dopuszcza się lokalizację mieszkań funkcyjnych;
- 7) w wydzieleniu wewnętrznym 1.U ustala się usługi, z dopuszczeniem między innymi lokalizacji mieszkania funkcyjnego, budynku administracyjno - socjalnego.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 25%;
- 2) w wyznaczonym pasie korytarza ekologicznego, oznaczonym na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 6.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 75%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej: od 0,0 do 1,5;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 5) budynki kryte dachami o dowolnej geometrii, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 6) dla terenu objętego wydzieleniem wewnętrznym 1.U oznaczonym na rysunku planu, maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m;
- 7) dla terenu objętego wydzieleniem wewnętrznym 1.U oznaczonym na rysunku planu, budynki kryte dachami stromymi;

8) dopuszcza się realizację maksymalnie dwóch mieszkań funkcyjnych w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą;

9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 3 000 m² , z zastrzeżeniem pkt 10;

10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych w wydzieleniu wewnętrznym 1.U: 1 400 m² ;

11) dopuszcza się lokalizację: a) wolno stojących tablic reklamowych lub wolno stojących urządzeń reklamowych (będących szyldami); o maksymalnej wysokości 7,5 m i łącznej powierzchni ekspozycyjnej jednostronnie nie przekraczającej 18,0 m² , b) tablic reklamowych, na wydzielonej na ten cel części elewacji, stanowiącej stały element wystroju architektonicznego, o powierzchni nie przekraczającej 10% elewacji.

4. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki: 3000 m² (z wyłączeniem terenu 1U), z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 pkt 4;

2) minimalna szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego (z wyłączeniem terenu 1U) ul. Wolińskiej (D.D.6129.KD.D): 60,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 pkt 4;

3) w pasie terenu o szerokości min. 100,0 m, bezpośrednio przylegającym do linii rozgraniczającej ul. Wolińskiej (D.D.6129.KD.D), kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ul. Wolińskiej zawarty w przedziale od 80o do 100o .

5. Ustalenia komunikacyjne:

1) obsługa terenu z ulic: D.D.6125.KD.L (ul. Uranowej) lub D.D.6129.KD.D (ul. Wolińskiej);

2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia inżynierskie:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: D.D.6125.KD.L, D.D.6129.KD.D, D.D.6130.KD.D, D.D.6108.U,P,S, D.D.6106.WS, D.D.6109.WS;

2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę sieci elektroenergetycznej nn w nowej lokalizacji;

3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację napowietrznych linii elektroenergetycznych SN i budowę jako sieci kablowych w nowej lokalizacji; 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych SN/nn i realizację sieci elektroenergetycznych.

Dostępne media w drodze dojazdowej:

- woda

- prąd

- gaz

Brak kanalizacji - do wykonania szambo lub przydomowa oczyszczalnia.

Zapraszam na prezentację

Paweł Janowicz

Krawiec Nieruchomości

Nr. licencji : 26920

Tel. 607 896 557

www.krawiecnieruchomosci.pl

SKUPUJEMY NIERUCHOMOŚCI ZA GOTÓWKĘ

RABAT NA PROWIZJE BIURA przy transakcji wiązanej

Pomoc w odbiorze lokalu od dewelopera

WSPÓŁPRACUJEMY RÓWNIEŻ Z:

Firmą remontową,

wykończeniową,

transportową,

sprzątającą,

ubezpieczeniową,

oświetlenia i mebli Desginerskich (15%Zniżki)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /

Dz.U.Nr

. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

informacje ogólne

Symbol

26/KWC/OGS-1308692

Cena 

444 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**