

Działka, Koszalin Kretomino Przystanek Autobusowy, Ulica Osiedlowa

Działka na sprzedaż - Koszalin, Kretomino Przystanek Autobusowy, Ulica Osiedlowa, ul. Kretomino

cena **196 280** zł

pow. całkowita: **1 402,00**
m²



Działka pod zabudowę jednorodzinną. Działka położona w Koszalinie, osiedle Kretomino.

Powierzchnia to 1402m². Teren w kształcie zbliżonym do prostokąta, położony na lekkim wzniesieniu, z którego można podziwiać piękną panoramę Kretomina i Koszalina.

Objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, w którym oznaczona jest symbolem B-16MN: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Podstawowe zapisy z MPZP:

- maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki – 30%,

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50%,
- wysokość budynków: przy dachach stromych nie wyżej niż 9m, przy dachach płaskich nie wyżej niż 7m,
- dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 35-45, dopuszcza się dachy płaskie.

Media: prąd, gaz, woda i kanalizacja w drodze, w odległości około 100m od działki.

W ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem RIVb - grunty orne.

Dojazd do działki drogą publiczną: z płyt betonowych, a następnie szutrową.

Istnieje możliwość kupna sąsiednich działek o pow. 2.018m² lub 2.177m². Wokół nowa zabudowa jednorodzinna i tereny niezabudowane.

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. nr 11917)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

informacje ogólne

Symbol	3403015	Cena 	196 280, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Przystanek autobusowy, Ulica osiedlowa Kretomino	Szerokość działki (mb.)	43, 00
Długość działki (mb.)	30, 00		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**