

Działka, Koszalin Kretomino Przystanek Autobusowy, Ulica Osiedlowa

Działka na sprzedaż - Koszalin, Kretomino Przystanek Autobusowy, Ulica Osiedlowa, ul. Kretomino

cena **304 780** zł

pow. całkowita: **2 177,00**
m²



Działka budowlana w atrakcyjnej lokalizacji!

Działka położona w Koszalinie na osiedlu Kretomino.

Teren o powierzchni 2177m² w kształcie trapezu, położony na lekkim wzniesieniu, z którego można podziwiać piękną panoramę Kretomina i Koszalina.

Objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, w którym oznaczona jest symbolem B-17MN: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Podstawowe zapisy z MPZP:

- maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki – 30%
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50%
- wysokość budynków: przy dachach stromych nie wyżej niż 9m, przy dachach płaskich nie wyżej niż 7m
- dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 35-45, dopuszcza się dachy płaskie.

Media: prąd, gaz, woda i kanalizacja w drodze, w odległości około 100m od działki.

W ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem RIVb - grunty orne.

Dojazd drogą publiczną z płyt betonowych, a następnie drogą szutrową.

Istnieje możliwość kupna sąsiednich działek o pow. 1402m² lub 2018m².

Wokół nowa zabudowa jednorodzinna i tereny niezabudowane.

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. nr 11917)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

informacje ogólne

Symbol	3403017	Cena 	304 780, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Przystanek autobusowy, Ulica osiedlowa Kretomino	Szerokość działki (mb.)	43, 00
Długość działki (mb.)	40, 00		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**