

Gotowiec inwestycyjny - 3 kawalerki na Piastów

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Al. Piastów

cena **790 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **89,57 m²**



Mamy przyjemność przedstawić Państwu bardzo ciekawą ofertę inwestycyjną w postaci mieszkania przebudowanego na 3 kawalerki w Śródmieściu Szczecina. Przebudowa miała miejsce w 2021 roku i na powierzchni 89,57m² powstały 3 kawalerki w tym jedna dwupokojowa. Budynek w którym mieści się mieszkanie znajduje się przy ul. Piastów i jest to przedwojenna kamienica w wyremontowanej elewacji i klatką. Lokal mieści się na 1 piętrze. Przed budynkiem miejsca parkingowe (Strefa Płatnego Parkowania). Z uwagi na okolice, bliskość do Centrum i świetne połączenia komunikacyjne z całym miastem - mieszkanie cieszy się dużym zainteresowaniem i jest cały czas wynajmowane.

Lokal podzielony został w następujący sposób:

Kawalerka 1 posiada duży jasny pokój z wyjściem na balkon, aneks kuchenny i łazienkę. Dużym atutem jest spora antresola gdzie najemca może spać. Łazienka w nowoczesnej kolorystyce. W pełni umeblowane i wyposażone.

Kawalerka 2 również składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, łazienki ale dodatkowo jest spora osobna sypialnia.

Kawalerka 3 składa się z pokoju z aneksem kuchennym i łazienki.

Do kawalerek wchodzi się ze wspólnego korytarza na którym stoi również szafa a nad całym korytarzem powstał

spory pawlacz poprzez obniżenie sufitu.
W całym lokalu ogrzewanie elektryczne nowoczesnymi grzejnikami elektrycznymi oraz 3 niezależne bojler na ciepłą wodę. Podczas przebudowy wymienione zostały wszystkie instalacje. Całe mieszkanie jest sprzedawane wraz z trwającymi umowami najmu.
Polecamy i zapraszamy zainteresowane osoby do kontaktu.

www.posredniknieruchomosci.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PSK21551	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	89, 57 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 819, 92 PLN
Cena 	790 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	
Telewizja kablowa			

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon		Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	BOJLER		Czynsz administracyjny
1 200, 00 PLN			