

Dobra, szeregowiec w stanie developerskim

Dom na sprzedaż - Dobra

cena **743 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **121,00** m² pow. działki: **148,00** m²



Na parterze : salon z aneksem kuchennym, wc, garderoba, holl, garaż

Na piętrze: 4 pokoje, łazienka , przedpokój

Poddasze : stryszek do przechowywania.

Technologia wykonania tradycyjna: ławy żelbetowe, ściany z bloczków betonowych, ściany konstrukcyjne - pustak ceramiczny porotherm, schody wewnętrzne - wylewane betonowe, konstrukcja dachu drewniana, dachówka ceramiczna, ocieplenie budynku 20 cm styropianu zakończony pucem silikatowo-silikonowym, komin systemowy z wkładem ceramicznym, ocieplenie stropu nad piętrem - 25 cm wełny mineralnej, izolacja przeciwilgociowa - pozioma ścian i ław fundamentowych - papa lub folia, pionowa - dysperbit. Stolarka okienna - pcv trzyszybowa, drzwi tarasowe rozsuwane, drzwi zewnętrzne metalowe, brama garażowa automatyczna na pilota, wykończenie podłóg - posadzka betonowa zatarta na gładko , na ścianach tynki gipsowe.

Instalacja O.O - ogrzewanie podłogowe w całym domu z piecem gazowym Buderus... w garażu grzejnik.
Deweloper w cenie zagospodaruje teren czyli: robi podjazd do garażu, podejście do domu + śmietnik - kostka polbrukowa, po miedzy ogródkami sąsiada zostanie postawiona siatka panelowa, teren zostanie wyrównany...
Rozprowadzona instalacja alarmowa (bez osprzętu), instalacja elektryczna - okablowanie , zabezpieczenie, instalacja trójfazowa do kuchenki

Kupujący nie płaci PCC 2 %

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	LOK21577	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	121, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	121, 00 m²
Powierzchnia działki	148, 00 m²	Rok budowy	2024
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	6 140, 50 PLN	Cena 	743 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż	✓	Taras	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓