

Działka, 2,794 m², Żółwia Błoc

Działka na sprzedaż - Żółwia Błoc

cena **209 550 zł**

pow. działki: **2 794,00 m²**



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki o pow. 2794 m² położonej w miejscowości Żółwia Błoc, ok. 6 km od Goleniowa.

Nieruchomość znajduje się w kompleksie kilkunastu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na nowo powstającym osiedlu.

Dojazd do działki z dwóch stron - bezpośredni drogą publiczną oraz drogą gruntową.

Na przedmiotową działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa jednorodzinna parter + poddasze użytkowe,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od granicy drogi powiatowej oraz 8 m do granicy drogi

wewnętrznej,

- wysokość kalenicy max. 8,5 m,
- kąt nachylenia dachu 30° - 45°,
- układ głównej kalenicy prostopadły lub równoległy do obowiązującej linii zabudowy,
- szerokość elewacji frontowej 9 m z tolerancją do 20%,

MEDIA

- prąd - w drodze asfaltowej oraz wewnętrznej przylegającej do kompleksu,
- kanalizacja - zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy lub przydomowa oczyszczalnia ścieków,
- wodociąg - w drodze asfaltowej oraz w drodze wewnętrznej przylegającej do kompleksu,
- gaz - w drodze asfaltowej,

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI21718	Powierzchnia działki	2 794, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena za m2	75, 00 PLN
Cena 	209 550, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	30, 00
Długość działki (mb.)	94, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**