

Lokal, 441 m2, parter, Szczecin Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **2 500 000 zł**

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **441,00 m²**



Bardzo atrakcyjny lokal na sprzedaż ,w atrakcyjnej lokalizacji Szczecina(centrum/ śródmieście). Powierzchnia całkowita lokalu to 441m2,obecnie są wydzielone cztery lokale o pow: 48m2 ,149m2 , 48m2 ,180m2.Lokale nadaje się pod prowadzenie różnorodnej działalności: usługowej,handlowej ,gastronomicznej,biurowej,lub wszelkiego rodzaju gabinety.Z całej dostępnej powierzchni 73m2 mieści się w wysokich podpiwniczeniach budynku.(Mogą być tam magazyny,archiwa itp.)

Lokal posiada windę towarową. Wejścia do lokali z głównego chodnik,oraz dodatkowe wejście od tyłu budynku.Wzdłuż całego lokalu ciągną się całkiem nowe szklane witryny. Dwa lata temu cały lokal,przeszedł gruntowny remont. Obecny koszt utrzymania nieruchomości : czynsz wraz z ogrzewaniem ,zaliczką na wodę i śmieciami to ok.4200zł. Podatek od nieruchomości 1800zł (płatny do Spółdzielni/ przez Spółdzielnię)Na dzień dzisiejszy dwa lokale są wynajęte. Polecam i zapraszam na prezentację.Do ceny należy doliczyć VAT.

informacje ogólne

Symbol	GAN21199	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	441, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1975
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Cena za m2	5 668, 93 PLN	Cena 	2 500 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl