



Adam Gola
(Biuro Nieruchomości Adam Gola)
nr licencji: 21671

tel.: 501 133 405
email: darlowonieruchomosci@gmail.com

Działka, Koszalin

Działka na sprzedaż - Koszalin, ul. Wołyńska

cena **1 476 000 zł**

pow. całkowita: **5 403,00 m²**



Prezentujemy Atrakcyjną działkę inwestycyjną w strefie ekonomicznej w mieście Koszalin.

Nieruchomość niezabudowana położona jest w obrębie ulic Szczecińska, Wołyńska i Ekonomiczna - wyjazd w stronę Szczecina, Poznania, Gdańska.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym oznaczona jest

symbolem 1P,U - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej.

Możliwość odliczenia podatku VAT 23% - CENA BRUTTO.

Działka jest ogrodzona oraz posiada bramę wjazdową.

Na powierzchni całej nieruchomości przeprowadzono wymianę gruntu.

Dojazd na działkę drogą asfaltową od ul. Ekonomiczna.

Wewnątrz nieruchomości ułożona jest droga z płyt jumbo.

Działka uzbrojona w wodę, kanalizację, energię elektryczną.

W sąsiedztwie magazyny firm takich jak Panattoni, Autostore, DPD.

Wymiary : długość 128m x szerokość 59m na długość 22,5m x 84m x szerokość 44m.

Poniżej najważniejsze informacje z MPZP:

1) przeznaczenie terenu - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej;

2) zagospodarowanie działki i kształtowanie zabudowy:

a) wysokość zabudowy - nie wyżej niż 18 m, dla zabudowy pomocniczej 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 6 m,

b) geometria dachów - płaskie, pochyłe, krzywo-powierzchniowe,

c) nachylenie połaci dachów pochyłych - 20° do 30°,

d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 52% powierzchni działki,

e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,15, maksymalny 1,4,

f) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 10% powierzchni działki,

g) istniejące napowietrzne sieci energetyczne do usunięcia lub przeniesienia jako podziemne w pasy drogowe,

h) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodne z rysunkiem planu;

4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

zasilanie w energię elektryczną - z sieci w przyległych do działki drogach

zasilanie w wodę - z sieci w przyległych do działki drogach,

odprowadzenie ścieków - do sieci kanalizacji sanitarnej w przyległych do działki drogach,

odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych do działki drogach,

zasilanie w gaz - z sieci w przyległych do działki drogach,

5) ochrona zabytków - teren częściowo położony w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego, obowiązują ustalenia zawarte w § 5;

6) ochrona środowiska, przyrody - obowiązują ustalenia zawarte w § 4 pkt 1 i 2. § 13. U

Zapraszamy na prezentację!

Cena do negocjacji.

Ogłoszenie sporządzone na podstawie oświadczenia sprzedającego. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

informacje ogólne

Symbol	64/7-5403m2-133	Cena 	1 476 000, 00 PLN
--------	-----------------	--	-------------------

uzbrojenie

Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
---------------------	---	----------------------	---

informacje dodatkowe

Szerokość działki (mb.)	128, 00	Długość działki (mb.)	56, 00
-------------------------	---------	-----------------------	--------