

Mieszkanie, 2 pok., 37 m<sup>2</sup>, Koszalin

**Mieszkanie na sprzedaż** - Koszalin, ul. Franciszkańska

cena **305 368 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **37,24 m<sup>2</sup>**



**KUPUJĄCY 0% PROWIZJI!!**

**NOWA INWESTYCJA - osiedle Franciszkańska!!!**

Nowobudowane osiedle na ulicy Franciszkańskiej.

Polecamy nowoczesne apartamentowce charakteryzujące się elegancką architekturą, funkcjonalnymi rozwiązaniami oraz wysokiej jakości materiałami wykończeniowymi.

Budynki posiadają po 3 kondygnacje mieszkalne (łącznie 350 mieszkań) oraz miejsca postojowe w hali garażowej i miejsca postojowe zewnętrzne. Każdy budynek zostanie wyposażony w cichą windę osobową, komórki lokatorskie, a także balkony.

Cały teren inwestycji będzie ogrodzony i dostępny tylko dla mieszkańców.

Prezentowane mieszkanie posiada 2 pokoje (salon z aneksem kuchennym 20,85m<sup>2</sup>, pokój 8,88m<sup>2</sup>), łazienkę (3,68m<sup>2</sup>), korytarz (3,83m<sup>2</sup>) oraz balkon (10,18m<sup>2</sup>). Położone jest na parterze od strony wschodniej. Dostępne od września 2023 roku.

Kupujący zwolniony z podatku PCC 2%.

Koszt zakupu miejsca postojowego w hali garażowej - 32000zł;

Koszt zakupu miejsca postojowego zewnętrznego - 12000zł (przeznaczone dla małych mieszkań do 35m<sup>2</sup>)

Ceny komórek lokatorskich kształtują się w zależności od powierzchni - koszt 4000zł/m<sup>2</sup> (komórki usytuowane są na poziomie garażu).

Oddanie I etapu inwestycji do użytku mieszkańców - wrzesień 2023 roku.

Oglądanie tylko z pośrednikiem nr licencji 17252

KUPUJ BEZPIECZNIE - OFERTA SPRAWDZONA PRZEZ WYKWALIFIKOWANEGO POŚREDNIKA NIERUCHOMOŚCI.

ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ OBSŁUGĘ TRANSAKcji ORAZ POMOC PRZY UZYSKANIU KREDYTU FINANSUJĄCEGO ZAKUP.

Zapraszamy do współpracy.

EVER Nieruchomości "Licencjonowane Biuro Obrotu Nieruchomościami"

ul. Zwycięstwa 104, Koszalin

informacje ogólne

|                                                                                          |                 |                        |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|-----------------------|
| Symbol                                                                                   | 3502339         | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY             |
| Liczba pokoi                                                                             | 2               | Powierzchnia całkowita | 37, 24 m <sup>2</sup> |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                          | 2               | Rok budowy             | 2022                  |
| Cena  | 305 368, 00 PLN |                        |                       |

 więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)