

Dom, 352 m2, Szczecin

Dom na sprzedaż - Szczecin

cena **1 360 000 zł**

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **352,00 m²**

pow. działki: **746,00 m²**



Szczecin Płonia, prawobrzeże, nieruchomość zabudowana, przestronny dom z ogrodem, z tarasem, inwestycja, sprzedaż, wynajem. możliwość zakupu przez obywateli spoza UE po zorganizowaniu właściwych pozwoleń. Świadectwo energetyczne w organizacji.

Biuro Nieruchomości Szczecin NEST przedstawia do sprzedaży lub wynajmu obszerny 2 piętrowy, obszerny dom z przyziemiem, na działce o powierzchni 746 m2 bardzo ładnie zagospodarowanej. Dom jest zlokalizowany na prawym brzegu Szczecina z dogodnym dojazdem, a jednocześnie w cichej spokojnej enklawie domów jednorodzinnych. Dom jest w pełni wyposażony do natychmiastowego zamieszkania.

W dziale III KW jest wpis dożywocia, który to właściciel zobowiązał się do uregulowania wg. jego oświadczenia zgodnie z dorowolną wolą osoby wpisanej w dziale III K.

Powierzchnia domu całkowita 352,2 m2 (parter 116,5, I p. 123,2, II p. 112,5, plus poddasze/strych 34 m2.

Powierzchnia gruntu 746 m2

Garaż dwustanowiskowy z kanałem

Cena ofertowa sprzedaży 1 360 000,00 zł, cena ofertowa wynajmu 9 000,00 zł.

Cena za 1 m2 3863,64

Dom znajduje się w bardzo dogodnej lokalizacji, na prawym brzegu Szczecina, w zacisznej enklawie domów jednorodzinnych, blisko lasu i rzeki Płonia, a jednocześnie blisko nieobciążonych zjazdów do S3 w kierunku Berlina oraz nadbałtyckich kurortów, a także starej S3 w kierunku Gorzowa Wlkp. W niedalekiej odległości cała niezbędna infrastruktura handlowa i społeczna (Auchan, Kaufland, Aldi, Lidl, Outlet, Leroy Merlin, Castorama, McDonald's, KFC, apteki, przychodnia i wiele innych).

Atutem nieruchomości jest również lokalizacja w cichej strefie w ciepłym, ceglanym, budynku z ogrodem, niskie opłaty za media regulowane samodzielnie, obecność balkonu oraz duża powierzchnia piwnicy z pomieszczeniami gospodarczymi i wyjściem na ogród do własnej aranżacji. Okna wychodzą na południe, zachód. Pokoje są umeblowane, co pozwala na natychmiastowe wprowadzenie się. Z okien domu na pierwszym i drugim piętrze rozciąga się piękna panorama.

Biorąc pod uwagę duży niedobór nieruchomości i mieszkań na wynajem w prawobrzeżnej części miasta, celowym może być zakup go jako inwestycji pod wynajem.

Na powierzchnie nieruchomości składają się:

Przyziemie z oknami duży pokój, garaż, pomieszczenia gospodarcze, wyjście odrębne na ogród

Piętro pierwsze : Piękny, obszerny salon z stylowymi meblami wychodzący na obszerny taras z widokiem na ogród,

umeblowana przestronna kuchnia również z wyjściem na taras. sypialna, pokój, obszerna łazienka/salon kąpielowy

Piętro drugie : 3 pokoje, łazienka, obszerny salon rekreacyjny. 4 pokój do aranżacji.

Poddasze. Ogród o powierzchni 746 m2 zagospodarowany nasadzeniami krzewów i drzew. Na szczególną uwagę zasługuje imponujący kasztan, który obradza ok 100kg orzechów co roku.

Media: prąd, gaz, woda, kanalizacja miejska. Budynek wyposażony w media tv i telefonię komórkową. Dom ogrzewany gazem z pieca Junkers 2014.

Budynek wykonany w technologii klasycznej, po termomodernizacji i wymianie okien. Garaż wewnętrzny na 2 stanowiska z kanałem technicznym. W instalacjach możliwość podłączenia kominka, solarów i jest sporo miejsca na instalacje fotowoltaiczna. Dodatkowo dachówka zdeponowana na terenie może zostać dla kupującego. Do nieruchomości podciągnięto światłowód.

W ramach ceny sprzedaży całe umeblowanie zostaje. Podobnie przy wynajmie.

Nieruchomość idealna dla rodziny wielopokoleniowej, dla inwestora pod wynajem szczególnie przy braku takich ofert na prawym brzegu Szczecina, pod przedszkole, małą przychodnię wręcz idealna.

Zapraszamy do współpracy.

Informacje ofertowe dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

"/Niniejsza propozycja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny zalecamy jej weryfikację."/

Ewa Syrenicz-Tryburska

tel. 793 523 338

Jesteśmy do Państwa dyspozycji telefonicznie, mailowo i w siedzibie firmy. Jestem też franczyzobiorcą marki PRONOVO, która jest znanym franczyzodawcą na rynku nieruchomości, a dzięki swojemu 20- letniemu doświadczeniu oferuje najwyższą jakość usług. Dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje. Gwarantuję pełne zaangażowanie przy współpracy z Państwem.

Przy transakcji zakupu zapewniamy obsługę i pomoc oraz dzięki współpracy z 22 Bankami, pomagam w negocjowaniu jak najniższej raty oraz uzyskaniu bankowego kredytu na zakup, budowę lub remont nieruchomości. Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację. Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim Nieruchomości Ewa Syrenicz-Tryburska. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

"/Niniejsza propozycja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny zalecamy jej weryfikację."/

Zobacz Wirtualny Spacer: <https://sb360.online/8bsiqd>

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: (licencja nr: 20576)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PROM-DS-792-3	Liczba pokoi	8
Powierzchnia całkowita	352, 00 m ²	Powierzchnia działki	746, 00 m ²
Rok budowy	1990	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Cena 	1 360 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Balkon	
--------	---

instalacje

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**