

Lokal, 45 m2, parter, Kołobrzeg

**Lokal na sprzedaż** - Kołobrzeg

cena **470 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **44,98 m<sup>2</sup>**



Do sprzedaży lokal usługowy 44,98m2 na każdą działalność przy ul. Jagiellońskiej, w pasażu usługowo-handlowym Pasat w Kołobrzegu.

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń biurowych przedzielonych ścianką ze szkła, WC z zapleczem

Lokal z dwoma wejściami, bezpośrednio z ulicy, oraz z klatki schodowej, dzięki czemu można prowadzić jedną, lub dwie oddzielne działalności, każda z oddzielnym wejściem.

Lokal w przyziemiu, doświetlony światłem dziennym (okna w każdym pomieszczeniu), z miejscem na reklamę działalności w kilku bardzo widocznych miejscach.

Lokal idealny na działalność biurową, lub każdą inną według potrzeb, urządzony, sprzedawany z całym wyposażeniem.

Bardzo dobra i pożądana lokalizacja, przy dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego, widoczny z ulicy, w pasażu handlowym, blisko przejścia nad morze (kładka), blisko dworca PKP, PKS, BUS, blisko starówki, 600m od morza.

W pasażu Pasat obecnie we wszystkich lokalach prowadzone są działalności usługowe, gastronomia, gabinety lekarskie, kosmetyczne, fryzjerskie, terapeutyczne, edukacyjne, ubezpieczeniowe.

Lokal sprzedawany przez osobę prywatną, pełna własność, z częścią gruntu.  
Czynsz do wspólnoty - 680zł, w tym zaliczki na media (woda, ogrzewanie, śmieci, fundusz remontowy). W lokalu światłowód, ochrona, monitoring. Wyposażenie i meble są w cenie lokalu.  
Niewątpliwym atutem są 2 duże parkingi bezpłatne, ogólnodostępne dla klientów a także miejsca do parkowania wyłącznie dla właścicieli lokali.

Lokal z uwagi na lokalizację, widoczność i duże nasilenie ruchu w okolicy - jest odpowiedni do prowadzenia każdej działalności.  
Oferta dostępna wyłącznie u nas.  
Zapraszamy do kontaktu.

- POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
  - \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
  - \*10% rabatu w Hiper Stolarka
  - \*voucher na projekt domu w Superdom
  - \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                               |                   |                                 |                        |
|-------------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|
| Symbol                        | MTN12659          | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY                 |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY | Powierzchnia całkowita          | 44, 98 m²              |
| Parter                        | ✓                 | Ilość pięter [wliczając parter] | 3                      |
| Rodzaj budynku                | CENTRUM HANDLOWE  | Rok budowy                      | 1990                   |
| Materiał ścian                | SILIKAT           | Ogrzewanie                      | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Cena za m2                    | 10 449, 09 PLN    | Cena ?                          | 470 000, 00 PLN        |

informacje dodatkowe

|                 |              |                     |                         |
|-----------------|--------------|---------------------|-------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ     | Instalacje w lokalu | KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE |
| Źródło c.w.     | SIEĆ MIEJSKA |                     | Ochrona                 |
| ✓               |              |                     |                         |