

Lokal, 464 m2, Pyrzyce Śródmieście

Lokal na sprzedaż - Pyrzyce, Śródmieście

cena **1 220 000 zł**

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **464,00 m²**

pow. działki: **4 434,00 m²**



Ofertą sprzedaży jest budynek warsztatowo-usługowy z częścią mieszkalną oraz budynkiem gospodarczym. Powierzchnia całkowita obiektu to 464 m2, na powierzchnię tą składają się: mieszkanie (na piętrze) - 86,5 m2, magazyn oraz warsztat (na parterze oraz częściowo na piętrze) - 215 m2, biuro (na parterze)- 63 m2 oraz zabudowania gospodarcze (wolnostojące) - 100 m2. Budynek podpiwniczony, piwnica o powierzchni 96 m2. Na powierzchnię mieszkalną składa się kuchnia połączona z salonem, pokój, pomieszczenie gospodarcze, przedpokój oraz łazienka razem z WC, źródło C.W. oraz C.O. - pompa ciepła oraz kominek, rozprowadzone ogrzewanie podłogowe. Biuro składa się z sali sprzedaży, łazienki, korytarza oraz pomieszczenia biurowego, ogrzewanie z pieca opałowego. Warsztat składa się z jednej dużej hali w której znajduje się między innymi kanał oraz rama do korekcji blacharki, część magazynowa znajduje się bezpośrednio nad warsztatem. Oferowana nieruchomość w pełni bezczynszowa. Powierzchnia działki gruntu to 4434 m2, działka w pełni ogrodzona oraz zagospodarowana - liczne nasadzenia i krzewy, znajduje się tam też oczko wodne. Jest wydane pozwolenie na prowadzenie w przedmiotowej nieruchomości działalności gospodarczej nieuciążliwej, wcześniej funkcjonował tam warsztat samochodowy oraz sklep ze sprzedażą części używanych i istnieje możliwość kontynuowania prowadzenia tej

działalności !! Z tyłu obiektu znajduje się zadaszona wiata o powierzchni około 100 m2 oraz bardzo duży utwardzony plac (widoczny na zdjęciach). Oferowana nieruchomość godna polecenia ze względu na lokalizację !! Szczerze polecam oraz zachęcam do prezentacji !!

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. Kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/4 (I piętro)

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1 (wejście od ul. Tkackiej)

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Gen. J. Bema 7/2 (I piętro)

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Armii Krajowej 20C/19

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

informacje ogólne

Symbol	6481/MKN/OOS-35047	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	464, 00 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Rok budowy	1993	Cena 	1 220 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
Podłączony gaz		Internet	

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**