Krzysztof Nowak
(Mikulski Nieruchomości)

tel.: 608 015 252
email: kn@mikulski-nieruchomosci.pl

Dom, 880 m2, Świnoujście Łunowo

Dom na sprzedaż - Świnoujście, Łunowo

cena **5 000 000** zł | liczba pokoi: **14** | pow. całkowita: **880,00 m²** | pow. działki: **3 359,00 m²**



Prezentujemy Państwu piękną posiadłość przy wjeździe do Świnoujścia z drogi S3. Bardzo duży dom z użytkowym parterem i mieszkalnym piętrem. Na piętrze salon o pow. około 100 m2, jadalnia, kuchnia o pow. 43 m2, łazienka i 2 sypialnie. Z salonu wyjście na taras i balkony. Całość wykonana z najwyższej jakości materiałów, na podłodze w salonie egzotyczna deska z afrykańskiego drewna - merbau. Łazienka w glazurze i gresie. Sufit z ozdobnymi stiukami, oświetlenie punktowe, podkreślające wyjątkową aranżację. W rogu salonu urządzony bar, okna na całą wysokość ścian - od strony wschodu i zachodu. Kuchnia wyłożona pięknymi płytkami i bogato wyposażona. Bardzo duża łazienka w glazurze, typu pokój kąpielowy.

Parter domu przeznaczony na działalność usługową - wielkopowierzchniową z dużymi witrynami. Doskonała lokalizacja pozwala prowadzić tam dużą firmę z możliwością ekspozycji wielkogabarytowych towarów i samochodów (np. salon samochodowy, meblowy) Można również robić prezentację i dystrybucję najnowszej technologii np. solary, panele słoneczne, zwłaszcza, że nieruchomość wyposażona jest w nowoczesne,

ekologiczne źródło energii - panele solarne. Tworzą one elektrownię solarną o mocy 10 KW, wytwarzającą energię elektryczną na własne potrzeby oraz generują nadwyżkę sprzedawaną zakładowi energetycznemu. Dodatkowo na budynku jest zamontowane rurowe, solarne ogrzewanie wody.

Doskonała lokalizacja na hotel z restauracją lub SPA. Obecnie mieści się 50 miejsc noclegowych. W okolicy brak jest tego typu obiektu.

Odległość od pięknej, szerokiej plaży to tylko 1500 m. Turyści bardzo sobie cenią tę okolicę jako spokojne miejsce wypoczynku.

Wielki dziedziniec przed frontem zapewnia miejsca parkingowe lub ekspozycyjne a duża działka o pow. 3359 m2 pozwala na rozbudowę i realizację własnej koncepcji wykorzystania wolnego terenu.

Polecamy również zakup sąsiedniej, równie atrakcyjnej nieruchomości - nr oferty 6971/MKN/ODS. W połączeniu mogą tworzyć piękny ośrodek rekreacyjno - turystyczny.

Zapraszamy osoby prywatne oraz inwestorów i właścicieli firm na prezentację.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. Kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/4 (I piętro)
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1 (wejście od ul. Tkackiej)
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Gen. J. Bema 7/2 (I piętro)
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG
ul. Armii Krajowej 20C/19
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

informacje ogólne

Symbol	8836/MKN/ODS-36009	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	14	Powierzchnia całkowita	880, 00 m²
Powierzchnia działki	3 359, 00 m²	Rok budowy	2016
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Cena	5 000 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Telewizor	✓

informacje dodatkowe

Balkon	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**