

Dom, 200 m2, Gryfino Centrum Miasta

**Dom na sprzedaż** - Gryfino, Centrum Miasta

cena **790 000** zł

liczba pokoi: **9**

pow. całkowita: **200,00** m<sup>2</sup> pow. działki: **442,00** m<sup>2</sup>



Szukasz nieruchomości dla dużej rodziny, bądź opłacalnej inwestycji? Ta oferta skierowana jest właśnie do Ciebie!

Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży domu w Gryfinie, usytuowanego w spokojnej dzielnicy miasta, z dala od zgiełku miejskiego szumu.

Uwaga! Dom w całości umeblowany, wszystko w cenie!

Lokal mieszkalny o powierzchni 200 m2 składa się z 4 poziomów, które zostały zaaranżowane w bardzo funkcjonalny sposób.

Poziom -1 (zaadaptowana piwnica, osobne wejście) :

sypialnia 2-osobowa,  
sypialnia 2-osobowa,  
aneks kuchenny,  
łazienka.

W piwnicy usytuowano piec gazowy 2-obiegowy z termostatem.

Poziom 0 (parter, wejście z klatki schodowej):

2 duże łazienki z WC ( w tym 4 prysznice),  
pralnia,  
duża, widna kuchnia,  
sypialnia 4-osobowa,  
sypialnia 4-osobowa,  
sypialnia 4-osobowa.

Poziom 1:

aneks kuchenny,  
sypialnia 4-osobowa,  
sypialnia 4-osobowa,  
sypialnia 1-osobowa,  
taras.

Poziom 2 (poddasze):

kameralna sypialnia 2-osobowa,  
WC.

Dom przeszedł kapitalny remont w 2019 roku, nowa instalacja elektryczna, gazowa, wodna i kanalizacyjna. Dodatkowo wymienione okna, nowe rolety antywłamaniowe. Poddasze w całości ocieplone wełną mineralną wysokiej jakości, która zimą utrzymuje temperaturę, zaś latem ogranicza nagrzewanie się pomieszczeń.

Lokal mieszkalny usytuowano na działce o powierzchni 442 m<sup>2</sup>. Działka w całości ogrodzona z bramą wjazdową.

W pobliżu sklepy, stacja PKP, szpital, place zabaw.

Polecam serdecznie z uwagi na duży metraż, świetną aranżację przestrzeni oraz atrakcyjną cenę!

Pozwól pośrednikowi zadbać o bezpieczeństwo transakcji. Nie czekaj, umów się już dziś na prezentację!

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. Kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/4 (I piętro)

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1 (wejście od ul. Tkackiej)

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Gen. J. Bema 7/2 (I piętro)

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Armii Krajowej 20C/19

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

informacje ogólne

|                                                                                        |                      |                                 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|------------|
| Symbol                                                                                 | 11518/MKN/ODS-271995 | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY     |
| Liczba pokoi                                                                           | 9                    | Powierzchnia całkowita          | 200, 00 m² |
| Powierzchnia działki                                                                   | 442, 00 m²           | Ilość pięter [wliczając parter] | 2          |
| Cena  | 790 000, 00 PLN      |                                 |            |

wyposażenie

|             |       |
|-------------|-------|
| Umeblowanie | PEŁNE |
|-------------|-------|

informacje dodatkowe

|        |                                                                                   |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Balkon |  |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|

instalacje

|                |                                                                                     |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Podłączony gaz |  |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|