

Dom, 211 m², Dobra Centrum

Dom na sprzedaż - Dobra, Centrum

cena **890 000 zł**

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **211,00 m²** pow. działki: **460,00 m²**



Nowy 3 kondygnacyjny budynek z trzema nowymi, niezależnymi mieszkaniami !

Budynek został wzniesiony w latach 2008-2016 z cegły Porotherm.

Jest on ocieplony i odpowiednio zaizolowany.

Okna są nowe plastikowe, na zewnątrz z okleiną ciemnozieloną, co nadaje stylu całemu budynkowi na zewnątrz.

Drzwi są solidne, nowe, ciężkie, koloru ciemnozielonego. Dachówka ceramiczna, nowe rynny i podbitka oraz okna dachowe.

Wszystkie instalacje są nowe: elektryczna, wodna, kanalizacyjna.

Ogrzewanie gazowe podłogowe.

Parapety we wszystkich pomieszczeniach są z kamienia naturalnego.

Klatka schodowa jest obszerna, wyłożona kaflami łącznie ze schodami prowadzącymi na górne kondygnacje.

Mieszkania posiadają niezależne wejścia oraz osobne liczniki na media.

Mają one powierzchnie po podłogach odpowiednio: 65,87 m², 72,69 m² i 61,80 m². Układ pomieszczeń jest tutaj wszędzie taki sam.

1. Mieszkanie na parterze o pow. 65,87 m² nadaje się do zamieszkania od razu.

Składa się ono z przedpokoju, dużego salonu połączonego z kuchnią, 2 pokoi oraz łazienki z WC. Na podłogach i ścianach gres oraz gładzie na ścianach i sufitach.

2. Mieszkanie na I piętrze o pow. 72,69 m² jest do małego wykończenia. Zrobione są kafle na podłogach, gładzie na ścianach i sufitach oraz kompletna łazienka z WC. Wewnątrz trzeba wstawić drzwi i wykonać montaż włączników i gniazdek elektrycznych. Mieszkanie jest bardzo widne ze względu na dużą ilość okien.

3. Mieszkanie na II piętrze o pow. 61,80 m² nadaje się do wykończenia. Na podłogach wylewka betonowa, brak drzwi wewnętrznych oraz brak łazienki. Przyłącza są. Okna dachowe dają dużo światła, dzięki temu mieszkanie jest widne.

Do adaptacji jest również strych o powierzchni 38,70 m², który jest ocieplony i zamontowane są płyty paździerzowe na ścianach i skosach. Na podłodze deski.

Budynek jest częściowo podpiwniczony. Piwnica jest bardzo duża i składa się z 3 pomieszczeń. Jej powierzchnia to aż 50 m².

Cała nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni 460 m².

Dojazd na posesję jest z tyłu budynku, do którego prowadzi podjazd z polbruki prosto z ulicy i brama wjazdowa. Polecam i zapraszam na prezentacje.

Żaneta Hromińska - 537-955-325

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. Kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/4 (I piętro)
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebną 1 (wejście od ul. Tkackiej)
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Gen. J. Bema 7/2 (I piętro)
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG
ul. Armii Krajowej 20C/19
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

informacje ogólne

Symbol	11977/MKN/ODS-273445	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	8	Powierzchnia całkowita	211, 00 m²
Powierzchnia działki	460, 00 m²	Rok budowy	2008
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Cena 	890 000, 00 PLN

wyposażenie



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**