

Dom, 389 m2, Mierzyn

**Dom na sprzedaż** - Mierzyn

cena **1 395 000** zł

liczba pokoi: **9**

pow. całkowita: **389,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 349,00**  
**m<sup>2</sup>**



### OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

OFERTA SPRZEDAŻY PRZESTRONNEGO DOMU WOLNOSTOJĄCEGO Z PRZYNALEŻNYM LOKALEM UŻYTKOWYM,  
POŁOŻONEGO W BLISKIEJ CZĘŚCI MIERZYNA - OKOLICE NOWEJ SZKOŁY NA MIERZYNIE -

Dom wybudowany metodą tradycyjną murowaną z 2004r. - powierzchnia całkowita domu 380m2, powierzchnia użytkowa 289m2. Dom posadowiony na działce 1349m2 - działka ogrodzona, zagospodarowana.

Pełne media z sieci miejskiej (prąd, woda, gaz, kanalizacja), dojazd drogą polbrukową.

W skład domu wchodzi:

Parter:

- przestronny salon z wyjściem na taras
- oddzielna kuchnia z zabudową kuchenną połączona z jadalnią
- dwie oddzielne sypialnie
- łazienka
- toaleta
- duży przedpokój z szafą w zabudowie

garaż jednostanowiskowy z którego jest przejście do pomieszczenia gospodarczego/kotłowni (piec gazowy z zasobnikiem zewnętrznym).

Piętro: (możliwość utworzenia dwóch oddzielnych mieszkań, wejście niezależne z przedpokoju)

- przestronny salon z jadalnią
- kuchnia w zabudowie
- dwie oddzielne sypialnie bez skosów
- pomieszczenie gospodarcze
- łazienka z toaletą

Na parterze osobny lokal użytkowy użytkowy z osobnym wejściem do budynku - całość 70m<sup>2</sup>.

- duża sala sprzedaży
  - oddzielny pokój/zaplecze
  - socjal
  - toaleta
- (miejsca parkingowe przed lokalem dla klientów)

Nieruchomość idealnie nadaje się na działalność gospodarczą (przedszkole lub połączenie funkcji mieszkalnej z prowadzeniem działalności lub na dom dwu-rodzinny). Duży potencjał dający możliwość dostosowania nieruchomości pod potrzeby pełnienia funkcji.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

-----

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

\*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

|                                                                                        |                   |                                 |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|--------------|
| Symbol                                                                                 | KNG-DS-11680      | Liczba pokoi                    | 9            |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | 389, 00 m²        | Powierzchnia działki            | 1 349, 00 m² |
| Rok budowy                                                                             | 2004              | Ilość pięter [wliczając parter] | 2            |
| Cena  | 1 395 000, 00 PLN |                                 |              |

informacje dodatkowe

|        |                                                                                   |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Balkon |  |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|

 więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)