

Wolno stojący, 234 m², Kliniska Wielkie
Dom na sprzedaż - Kliniska Wielkie

cena **1 380 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **234,20** m² pow. działki: **977,00** m²



Przestronny, wolno stojący dom w spokojnej części Klinisk Wielkich.

Nieruchomość zlokalizowana w trzeciej linii zabudowy od głównej ulicy.

Na całość liczącą 232,4 m² całkowitej powierzchni użytkowej składają się dwie kondygnacje: parter i użytkowe poddasze (piętro).

Parter składa się z:

- pokoju dziennego ok. 50m² z kominkiem i wyjściem duży taras,
- jadalni
- sypialni z przejściem do łazienki wyposażonej w wannę
- dużej kuchni wyposażonej w meble w zabudowie,
- przedpokoju

- osobnego WC
- garażu (o powierzchni 36m2 wliczonej do całkowitej powierzchni użytkowej)

Piętro składa się z:

- trzech dużych sypialni,
- łazienki wyposażonej w kabinę prysznicową i WC,
- przedpokoju.

Ściany we wszystkich pokojach gładkie - malowane. Podłogi na parterze we wszystkich pomieszczeniach oraz w łazience i holu na piętrze wykończone gresem i terakotą. W pokojach na piętrze panele. Okna w domu na parterze PCV, na piętrze połaciowe - drewniane. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwu obiegowego z zasobnikiem wody. Parter - na całości ogrzewanie podłogowe, na piętrze ogrzewanie grzejnikami. Na piętro prowadzą ładne, dębowe schody.

Dodatkowo hol na parterze z kaskadą wodną w zamkniętym obiegu.

Dom posiada własne ujęcie wody ze studni głębinowej (istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej gminnej)

Odprowadzenie ścieków do zamkniętego szczelnego zbiornika (możliwość podłączenia do kanalizacji gminnej - studzienka kanalizacyjna zlokalizowana na działce).

W bryle domu znajduje się garaż o powierzchni 36m2 zamykaną elektryczną bramą. Nad garażem istnieje otwarta przestrzeń ok. 84m2 po podłodze umożliwiającą wykonanie dodatkowych pokoi - w zależności od koncepcji właściciela.

Dom pobudowany w systemie podwójnego muru: mur zewnętrzny - przerwa termoizolacyjna wypełniona wełną mineralną - mur wewnętrzny. Elewacja zewnętrzna ocieplona styropianem. Dach pokryty dachówką cementową, wykonane pełne deskowanie, izolowany papą, następnie folią paroprzepuszczalną, wełną mineralną, styropianem i całość zamknięta płytą GK.

Gorąco polecam ze względu na wysoki standard wykończenia, funkcjonalność oraz lokalizację w niewielkiej odległości od trasy S-3 i Autostrady. Do Goleniowa ok. 13 km, do lotniska Goleniów ok. 16 km, do Szczecina ok. 16 km. W miejscowości Kliniska Wielkie zlokalizowana szkoła podstawowa, supermarket, sklepiki i punkty usługowe. Do stacji PKP ok 500m.

Wymiary pomieszczeń podane na rzutach są wymiarami orientacyjnymi.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty podczas prezentacji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **10 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie, Białymstoku, Lublinie i Zamościu**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON42571	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	234, 20 m²	Powierzchnia użytkowa	234, 20 m²
Powierzchnia działki	977, 00 m²	Rok budowy	2004
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Cena za m2	5 892, 40 PLN
Cena 	1 380 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**