

APARTAMENT między wyspami- KUP I ZARABIAJ

Mieszkanie na sprzedaż - Dźwirzyno

cena **665 860 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **39,40 m²**



* APARTAMENT PREMIUM 39,4 m² ; wykończony, umeblowany z balkonem, o pow. 8,9m² z miejscem postojowym w cenie +23% VAT

Apartament z wykończeniem i umeblowaniem o najwyższym standardzie i nowoczesnych rozwiązaniach architektonicznych. Położony 700 m od morza. Gotowy do zamieszkania.

Planowany termin oddania II kw. 2024r.

**Projekt na miarę egzotycznego resortu dla wymagających klientów. W ośmiu apartamentowcach usytuowanych pośród basenów i innych atrakcji rekreacyjnych zaprojektowano funkcjonalne jedno i dwupoziomowe apartamenty o powierzchniach od 21 m² i większe, każdy z nich z własnym tarasem lub balkonem. Apartamenty są przestronne, doświetlone z dużą powierzchnią okien i drzwi balkonowych. Największą atrakcją jest otulająca budynki podgrzewana "leniwa rzeka" i baseny pośród licznych wysepek. W całości tworzy innowacyjny design nowoczesnej architektury. A wszystko zaprojektowano na powierzchni 3 ha położonej w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Resko Przymorskie, gdzie znajduje się profesjonalne Centrum Sportów Wodnych - to raj dla miłośników windsurfingu i kitesurfingu.

Jedna z najpiękniejszych inwestycji na Pomorzu. Inna niż wszystkie. Wyjątkowa. Spełni wszystkie Twoje oczekiwania i pragnienia. Dżwirzyno-jedna z najbardziej atrakcyjnych turystycznie miejscowości, położona 8 km od Kołobrzegu.

*****KORZYŚCI:** Przyszły właściciel ma możliwość oddania zakupionego apartamentu w zarządzanie profesjonalnemu operatorowi obiektu, który zajmie się jego wynajmem i zapewni dochód przewyższający zysk z produktów bankowych o gwarantowanej stopie zwrotu. Oferta wynajmu buduje świadomość wynajmujących o jakości oraz unikalnych walorach oferowanego apartamentu. Decyzja o przekazaniu apartamentu w zarządzanie operatorowi jest OPCJONALNA. Właściciel apartamentu może indywidualnie prowadzić jego wynajem lub użytkować osobiście. W tym wypadku rezygnuje z oferowanej gwarancji zysku wynoszącej 8%

- **** Media (czynsz 10 zł/m2):**
- instalacja elektryczna;
 - instalacja WOD-KAN;
 - instalacja grzewcza i ciepła woda – centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z kotłowni gazowej;
 - instalacja RTV;
 - instalacja telefoniczna;
 - instalacja internetowa.

******* KUPUJĄCY** nie płaci podatku PCC. Możliwość odliczenia VATu również od osób fizycznych.

- POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:**
- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
 - *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
 - *10% rabatu w Hiper Stolarka
 - *voucher na projekt domu w Superdom
 - *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN12643	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	39, 40 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	INNE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	16 900, 00 PLN	Cena 	665 860, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	INNE
Osiedle zamknięte	✓		Czynsz administracyjny
390, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**