

Lokal, 56 m2, parter, Kołobrzeg

Lokal na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **409 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **56,09 m²**



Do sprzedaży lokal usługowy 56 m2 na każdą działalność przy ul. Narutowicza w Kołobrzegu.

Lokal z wejściem bezpośrednio z ulicy, z poziomu 0, z dużymi witrynami okiennymi na reklamę działalności i częścią usługową w przyziemiu.

Lokal składa się z głównej sali usługowej, 1 osobnego pomieszczenia z przyłączami, pomieszczenia socjalnego (kuchnia), WC z przedsionkiem, pomieszczenia gospodarczego z przyłączami wodno-kanalizacyjnymi, holu wejściowego ze schodami.

Lokal dostosowany do działalności fryzjersko-kosmetycznej, z projektem i podłączeniami wodno-kanalizacyjnymi, w dobrym stanie, do odświeżenia lub aranżacji na dowolną działalność.

W lokalu w 2011r były wymienione instalacje - hydrauliczne, elektryczne, kanalizacyjne (rury miedziane, grzejniki bucler), wentylacja nawiewno-wywiewna.

Lokal sprzedawany przez osobę prywatną, pełna własność, z częścią gruntu.

Czynsz do spółdzielni - ok. 750zł, w tym zaliczki na media.

Lokal umiejscowiony w ciągu lokali usługowych (gabinety lekarskie, usługi kosmetyczne, lokale gastronomiczne, biura itp.) na kołobrzeskiej starówce, w bardzo dobrej lokalizacji. Przy lokalu - parkingi bezpłatne, ogólnodostępne wzdłuż ulicy. Dodatkowo wewnętrzny parking, na terenie osiedla, za szlabanem (na pilota) zapewni miejsca do parkowania dla właściciela lokalu bądź pracowników.

W pobliżu liczne sklepy, lokale usługowe, kościół, ratusz, urzędy, apteki, gastronomia, galeria Hosso.

Lokal z uwagi na lokalizację, widoczność i duże nasilenie ruchu w okolicy - jest odpowiedni do prowadzenia każdej działalności.

Oferta dostępna wyłącznie u nas.

Zapraszamy do kontaktu.

- POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
 - *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
 - *10% rabatu w Hiper Stolarka
 - *voucher na projekt domu w Superdom
 - *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN12623	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	56, 09 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2006
Materiał ścian	SILIKAT	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Cena za m2	7 291, 85 PLN	Cena 	409 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		