

Wolnostojący, 110 m<sup>2</sup>, Dziwnówek  
**Dom na sprzedaż** - Dziwnówek

cena **1 649 999** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **110,00** m<sup>2</sup> pow. działki: **630,00** m<sup>2</sup>



Na sprzedaż Dom jednorodzinny w Dziwnówku.

Pow działki 630  
dom +dom letniskowy- 110m<sup>2</sup>

Pokoje -6  
łazienka -3

Na sprzedaż dom w Dziwnówku położony 300m od centrum miejscowości 700m od morza i z bezpośrednim dostępem do rzeki Dziwnej.  
Dom wolnostojący dwukondygnacyjny z pięcioma pokojami dwoma łazienkami użytkowany całorocznie i wynajmowany w sezonie letnim, dodatkowo na posesji jest domek letniskowy ok 30m<sup>2</sup> z aneksem kuchennym i

łazienką który również jest wynajęty przez cały sezon co generuje dodatkowe dochody dla właściciela. Dodatkową atrakcją jest sauna wolnostojąca na działce która jest położona bezpośrednio nad rzeka dziwną ,właściciele również mają postawiony niewielki pomost z którego mozna łapać ryby bądź wy pływać łódka na rzekę.

POMAGAMY W UZYSKANIU ŚWIADECTWA charakterystyki energetycznej

Z miłą chęcią udzielię Państwu więcej informacji na temat tej nieruchomości. Zapraszam do kontaktu telefonicznego lub mailowego.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

informacje ogólne

|                        |                |                                                                                          |                     |
|------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Symbol                 | MDR01507       | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY              |
| Rodzaj domu            | WOLNOSTOJĄCY   | Liczba pokoi                                                                             | 5                   |
| Powierzchnia całkowita | 110, 00 m²     | Powierzchnia użytkowa                                                                    | 110, 00 m²          |
| Powierzchnia działki   | 630, 00 m²     | Rok budowy                                                                               | 1994                |
| Standard               | DOBRY,         | Rodzaj okien                                                                             | DREWNIANE NOWY TYP, |
| Cena za m2             | 14 999, 99 PLN | Cena  | 1 649 999, 00 PLN   |

informacje dodatkowe

|             |                     |                 |                             |
|-------------|---------------------|-----------------|-----------------------------|
| Typ kuchni  | Z OKNEM             | Droga dojazdowa | ASFALTOWA                   |
| Źródło c.w. | BOJLER ELEKTRYCZNY, | Ogrzewanie      | C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE, |

instalacje

|                      |                                                                                     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Napięcie 400V (siła) |  |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|