

Lokal w ruchliwym miejscu, 174 m², Pomorzany

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. Milczańska

cena **2 080 800** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **173,40**
m²



!!!Do ceny sprzedaży NIE będzie doliczony VAT!!!

Na sprzedaż lokal w zabudowie (w ciągu lokali handlowo - usługowych) zlokalizowany przy ruchliwej i dobrze skomunikowanej ulicy na Pomorzanach.

Oferowana powierzchnia to 173,4 m², w tym duża sala sprzedaży (74 m²), pomieszczenie biurowe (19 m²), pomieszczenie socjalne, łazienka, WC oraz serwerownia etc.

Na podłodze wykładzina, w części kafle, ściany gładzone i malowane. Toaleta w glazurze i terakocie. Sufit podwieszany z zamontowanym oświetleniem rastrowym. Pomieszczenie biurowe z dużymi oknami od strony zaplecza.

W lokalu rozprowadzono klimatyzację, instalację alarmową, komputerową etc.

Dodatkowe opłaty: energia elektryczna, internet etc, eksploatacja do spółdzielni mieszkaniowej (zarząd, zużycie wody, ścieki, wywóz śmieci, CO). Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Lokal posiada duże witryny wystawowe na całej swojej szerokości.
Wejście do lokalu z ulicy. Budynek monitorowany, kamery znajdują się przed lokalem, jaki i od zaplecza. Duży ruch pieszych, miejsca parkingowe ogólnodostępne.
W bezpośredniej bliskości sklepy wielkopowierzchniowe, obecność wielu branż, otoczenie osiedli mieszkaniowych. Liczne przystanki komunikacji miejskiej.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.
Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21479	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	173, 40 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1990
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	12 000, 00 PLN
Cena 	2 080 800, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓