

Budowlana, 1,779 m2, Szczecin Dąbie

Działka na sprzedaż - Szczecin, Dąbie, ul. Wolińska

cena **444 000 zł**

pow. działki: **1 779,00**
m²



Na sprzedaż działka budowlana w Szczecin - Dąbie .

Dostępne media w drodze przy działce : prąd, woda, gaz
Brak kanalizacji - do wykonania szambo lub przydomowa oczyszczalnia.

Działka jest objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
UCHWAŁA NR XXXV/950/17 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 21 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego `Trzebusz - Chęlszczyca` w Szczecinie

Teren elementarny D.D.6108.U,P,S
Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, produkcyjna, magazynowa i składy;

2) zakazuje się realizacji usług w zakresie oświaty, ochrony zdrowia i opieki społecznej;

3) dopuszcza się usługi m.in. w zakresie:

a) logistyki, transportu, telekomunikacji, działalności w ramach parku technologicznego;

b) działalności socjalnej towarzyszącej głównej funkcji terenu,

c) handlu detalicznego i hurtowego;

4) dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m² ;

5) dopuszcza się lokalizację wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych;

6) dopuszcza się lokalizację mieszkań funkcyjnych;

7) w wydzielaniu wewnętrznym 1.U ustala się usługi, z dopuszczeniem między innymi lokalizacji mieszkania funkcyjnego, budynku administracyjno - socjalnego.

Ustalenia ekologiczne:

1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 25%;

2) w wyznaczonym pasie korytarza ekologicznego, oznaczonym na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 6.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 75%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej: od 0,0 do 1,5;

4) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, z zastrzeżeniem pkt 6;

5) budynki kryte dachami o dowolnej geometrii, z zastrzeżeniem pkt 7;

6) dla terenu objętego wydzielaniem wewnętrznym 1.U oznaczonym na rysunku planu, maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m;

7) dla terenu objętego wydzielaniem wewnętrznym 1.U oznaczonym na rysunku planu, budynki kryte dachami stromymi;

8) dopuszcza się realizację maksymalnie dwóch mieszkań funkcyjnych w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą;

9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 3 000 m² , z zastrzeżeniem pkt 10;

10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych w wydzielaniu wewnętrznym 1.U: 1 400 m² ;

11) dopuszcza się lokalizację: a) wolno stojących tablic reklamowych lub wolno stojących urządzeń reklamowych (będących sztyldami); o maksymalnej wysokości 7,5 m i łącznej powierzchni ekspozycyjnej jednostronnie nie przekraczającej 18,0 m² , b) tablic reklamowych, na wydzielonej na ten cel części elewacji, stanowiącej stały element wystroju architektonicznego, o powierzchni nie przekraczającej 10% elewacji.

Ustalenia inżynierskie:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: D.D.6125.KD.L, D.D.6129.KD.D, D.D.6130.KD.D, D.D.6108.U,P,S, D.D.6106.WS, D.D.6109.WS;

2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę sieci elektroenergetycznej nn w nowej lokalizacji;

3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację napowietrznych linii elektroenergetycznych SN i budowę jako sieci kablowych w nowej lokalizacji; 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych SN/nn i realizację sieci elektroenergetycznych.

Zapraszam na prezentację

***KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ* ZADZWOŃ 91 8171717**
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT32457	Powierzchnia działki	1 779, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	249, 58 PLN	Cena 	444 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Szerokość działki (mb.)	20, 60
Długość działki (mb.)	35, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**