

Dom, 136 m2, Grzepnica

Dom na sprzedaż - Grzepnica

cena **899 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **136,08 m²** pow. działki: **750,00 m²**



Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży nowych domów w zabudowie bliźniaczej.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Grzepnica, gmina Dobra.

Każdy połowa bliźniaka położona jest na działce o pow. 750 m2. Powierzchnia każdego domu to 136 m2 w tym 18 m2 zajmuje garaż.

Dom znajduje się z następujących powierzchni:

Parter:

- wiatrołap: 6,06 m2
- salon z jadalnią: 24,69 m2

- aneks kuchenny: 6,74 m2
- pokój: 7,59 m2
- łazienka: 4,46 m2
- pomieszczenie gospodarcze: 7,67 m2
- komunikacja: 4,53 m2
- garaż: 18,03 m2

- Piętro:
- pokój: 17,16 m2
 - pokój: 12,39 m2
 - pokój 9,23 m2
 - łazienka: 9,06 m2
 - komunikacja: 8,47 m2

Budynek wybudowany z bloczków termoizolacyjnych Isomur plus, z dociepleniem 20 cm. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Ogrzewanie przy użyciu nowoczesnej pompy ciepła Alpha Innocent LWD. Dodatkowo wentylacja mechaniczna z rekuperacją. Na całej powierzchni domu ogrzewanie podłogowe. Okna trzyszybowe, na parterze dodatkowo rolety zewnętrzne. Brama w garażu automatyczna. W domu zostanie przygotowane miejsce na kominek (system plewa). Zapewniona również będzie możliwość podłączenia dowolnej instalacji fotowoltaicznej.

Kupujący zwolniony z 2% podatku PCC.

Polecam i zapraszam do osobistego zapoznania się ze szczegółami oferty.
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Zofia Krupińska (licencja nr: 23582)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	QDR-DS-631	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	136, 08 m²
Powierzchnia działki	750, 00 m²	Rok budowy	2023
Cena 	899 000, 00 PLN		

instalacje

Energia elektryczna	
---------------------	---