

Lokal, 165 m², parter, Szczecin Śródmieście-centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-centrum, ul. Bolesława Krzywoustego

cena **1 318 000 zł**

pow. całkowita: **164,69**
m²



Na sprzedaż przestronny dwupoziomowy **lokal użytkowy o pow. 165 mkw przystosowany pod gastronomie**, z bezpośrednim wejściem z parteru w samym centrum Szczecina, przy ul. Krzywoustego.

Przestrzeń znajduje się w kamienicy, **świetnie zlokalizowanej**, w pobliżu Placu Kościuszki. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się restauracje oraz punkty handlowe.

Nieruchomość daje wiele możliwości aranżacyjnych. Dlatego bardzo dobrze sprawdzi się jako placówka handlowa, restauracja czy np. szkoła jogi.

- duże, przeszklone **witryny**
- **wykończony**
- parking ogólnodostępny przed lokalem
- lokal znajduje się w ciągu handlowo-usługowym

- **open space**
- doskonały punkt komunikacyjny

Na powierzchnię **165 mkw** składają się:

poziom 0:
wejście równo z ulicą, przestrzeń przechodząca w duże schody prowadzące na podwyższony parter oraz w dół

poziom podwyższony parter:
niepodzielona powierzchnia użytkowa oraz pomieszczenia przystosowane pod lekką gastronomię z wentylacją i przyłączami, łazienka, toalety, mniejsze pomieszczenia gospodarcze

poziom -1:
to klimatyczna duża przestrzeń udekorowana cegłą na ścianach, na tym poziomie znajdują się również łazienka z wejściem do toalet oraz pomieszczenie gospodarcze

CENA NIERUCHOMOŚCI: 1 318 000 NETTO

Dostępny od zaraz. Istnieje również możliwość wynajęcia w cenie 5000 netto miesięcznie + opłaty.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

informacje ogólne

Symbol	EXT24570	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Powierzchnia całkowita	164, 69 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1948
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	8 002, 91 PLN
Cena 	1 318 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**