

Działka, Koszalin Ulica Osiedlowa

Działka na sprzedaż - Koszalin, Ulica Osiedlowa, ul. Mieszka I

cena **1 150 000** zł

pow. całkowita: **1 880,00**
m²



Na sprzedaż dwie działki gruntu idealne na inwestycję dla developera.

Nieruchomości zlokalizowane przy ulicy Mieszka I 21a i Miłej 2.

Brak aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami, działki nr 80 i 82 w obrębie 0009 zlokalizowane są na terenie elementarnym oznaczonym symbolem W.09.MN.

Ustalenia Studium dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://bip.koszalin.pl/?a=19613>.

Działka nr 82 usytuowana przy ul. Miłej 2, o pow. 0,1653 ha. Działka nr 80 przy ul. Mieszka I ma powierzchnię

227m2.

W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa z usługami.

Działka o pow. 1653m2 zabudowana jest obiektem usługowym-wcześniej obiekt (pow. użytkowa - łącznie 522m2) funkcjonował jako warsztat samochodowy z wulkanizacją.

Obecnie właściciel wynajął kilka pomieszczeń. Łączny dochód z najmu to 4 000 zł netto.

Możliwość przejęcia najemców.

Właściciel posiada projekt budowlany na inwestycję polegającą na budowie bloku mieszkalnego.

Zostały wykonane badania geologiczne. (Do wglądu u pośrednika)

Sprzedaż równocześnie obu działek lub osobno z pierwszeństwem sprzedaży działki większej!

Możliwy zakup działki większej za cenę 900 000 zł.

Cena sprzedaży nie jest objęta podatkiem VAT.

Nieruchomość częściowo ogrodzona z dobrym dostępem z drogi publicznej. Widoczna z ulicy Mieszka II!

*****Umowa na wyłączność*****

W sprawie szczegółów oferty prosimy o kontakt z pośrednikiem prowadzącym, licencja zawodowa nr 3101.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo , licencja nr 3101, Karolina Stankiewicz-Wysokińska, tel. 533 057 742

informacje ogólne

Symbol	70064	Cena 	1 150 000, 00 PLN
--------	-------	--	-------------------

informacje dodatkowe

Okolica	Ulica osiedlowa
---------	-----------------