

Lokal, 165 m2, Szczecin Centrum

**Lokal na sprzedaż** - Szczecin, Centrum

cena **999 000 zł**

liczba pokoi: **11**

pow. całkowita: **164,69 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż lokal użytkowy, przystosowany do prowadzenia działalności gastronomicznej, położony w doskonałej lokalizacji w Centrum Szczecina, okolica CH Turzyn.

Dwa wejścia do lokalu z poziomu ulicy, dodatkowe wyjście na zamknięte podwórze na tyłach lokalu. Na nieruchomość składają się dwa poziomy na które prowadzą schody wewnątrz lokalu.

Poziom 0 to dwie duże otwarte sale (o powierzchniach ok. 23 m2 i 45 m2), kuchnia z oknem na salę, łazienka, wc, pralnia oraz pomieszczenia magazynowe i ciągi komunikacyjne. Poziom -1 składa się z dużej sali (ok. 50 m2), szatni, 2 wc oraz pomieszczenia magazynowego.

Nieruchomość nie wymaga prac budowlano-remontowych, poza ewentualnym dostosowaniem na własne potrzeby. Lokal równie dobrze może być wykorzystany na cele handlowo-usługowe - dotychczasowy najemca prowadził salon sukni ślubnych.

Lokal dostępny od zaraz.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

|                                                                                        |                 |                        |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|------------|
| Symbol                                                                                 | RIV-LS-95       | Powierzchnia całkowita | 164, 69 m² |
| Cena  | 999 000, 00 PLN |                        |            |

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**