

Mieszkanie, 3 pok., 64 m², Warszawa Śródmieście

Mieszkanie na sprzedaż - Warszawa, Śródmieście, ul. Hoża

cena **1 450 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **64,26 m²**



Na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie w kamienicy, która mieści się przy jednej z najbardziej prestiżowych ulic na mapie Warszawy.

Pobliska infrastruktura zaspokoi potrzeby nawet najbardziej wymagających mieszkańców.

W promieniu 500 metrów znajdują się:

- Dworzec Centralny
- Pałac Kultury i Nauki
- Złote Tarasy
- Hala Koszyki
- Politechnika Warszawska
- Plac Konstytucji
- Plac Trzech Krzyży
- Mnóstwo kawiarni i restauracji
- Liczne sklepy i lokale usługowe o zróżnicowanej działalności

W pobliżu są również miejsca rekreacyjne tj.: Park im. Marszałka Edwarda Rydza-Śmigłego, Park Ujazdowski oraz Park Świętokrzyski.

Do stacji metra Centrum lub stacji SKM dojdziemy spacerem w kilka minut.
Z pobliskich przystanków autobusowych i tramwajowych z łatwością dojedziemy na każdą dzielnicę Warszawy.

Mieszkanie gotowe do zamieszkania w idealnym stanie wizualnym oraz technicznym. Wnętrze zostało starannie wykonane według projektu architekta. Przy wykończeniu użyto najwyższej jakości materiałów. Brakuje tylko kuchni i mebli.

Ta nieruchomość spełni oczekiwania tych, którzy poszukują atrakcyjnej lokalizacji i designerskiego, klimatycznego wnętrza. Świetnie sprawdzi się pod inwestycję jako najem krótko- lub długoterminowy. Dużym atutem jest również kameralny klimat nieruchomości.

Mieszkanie o powierzchni 64,26m2 , po kapitalnym remoncie , salon z przygotowaniem pod aneks kuchenny , dwa pokoje , łazienka z ogrzewaniem podłogowym , dodatkowo WC oddzielny , - wymieniona instalacja elektryczna (z powiększonym przydziałem mocy-siła) i hydrauliczna, zerwane i od nowa położone tynki oddychające cementowo wapienne, okna termoizolacyjne trzy szybowe- drewniane , drzwi wejściowe antywłamaniowe i dźwiękoszczelne oraz w przedpokoju jest obszerny pawlacz . Podłogi wykonane z klepki dębowej z dodatkowym wygłuszeniem wełną mineralną. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska ok. 3M2 i balkon.

Mieszkanie jest na 4 piętrze z odnowioną windą . Instalacja elektryczna zewnętrzna i domofonowa wymieniona w tym roku . Pomimo , że jest to ściśle centrum Warszawy mieszkanie jest ciche i spokojne . Kamienica jest pobudowana w latach 1937-1938 wg projektu Jerzego Gelbarda i Romana Sigalina.

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości w dogodnym dla Państwa terminie.

Dla Państwa wygody odbieramy telefony 7 dni w tygodniu w godzinach od 8:00 do 22:00

Jesteśmy do Państwa dyspozycji w naszym biurze na Marinie Mokotów od poniedziałku do piątku w godz.od 10:00 do 20:00, w sobotę 10:00 do 16:00

*** Większość naszych klientów pochodzi z polecenia wiec będziemy wdzięczni jeśli polecą nas Państwo Swoim znajomym i przyjaciołom ***

informacje ogólne

Symbol	HH-MS-106179615	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	64, 26 m²
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Rok budowy	1938	Balkon	✓
Cena 	1 450 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Winda w nieruchomości	✓
-----------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**