
Mieszkanie, 2 pok., 51 m², Warszawa Białołęka

Mieszkanie na sprzedaż - Warszawa, Białołęka, ul. Kasztanowa

cena **594 500** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **51,00 m²**



Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze z windą, okna usytuowane na NE NW, widne. Osiedle to kilka bloków cztero piętowych i budynek w którym znajduje się żłobek i przedszkole. Na osiedlu mamy również wydzielony plac zabaw dla najmłodszych (widok z balkon) jak i miejsce do weekendowych spotkań mieszkańców na murowanym grillu ze stołami i ławeczkami a i jeszcze obok pas zieleni na którym dzieci grają w piłkę. Całość jest domknięta ochroną, która prosperuje jak się należy i tu duży plusik, zaznaczyć należy iż to jeden z wielu.

Powierzchnia mieszkania to 50,7m² w skład czego wchodzi: przedpokój z przejściem do łazienki (ok. 4-5m²), pokoju-1 (sypialni ok. 13m²) i pokoju-2 (przestronny widny salon ok. 24m²) w sąsiedztwie z kuchnią. Z salonu jest wyjście na balkon w zgrabnym kształcie literki "L" o powierzchni ok. 5m². Do mieszkania przynależy komórka lokatorska zlokalizowana w piwnicy (poziom -1) o powierzchni ok. 5-6m². Również jest miejsce postojowe w garażu podziemnym (zakup obligatoryjny 25k, ale chętnie ponegocjujemy), dostęp za pomocą dwóch klatek schodowych za pomocą breloczka, wjazd przez bramę na pilot. Istnieją miejsca naziemne na osiedlu jak i również miejsce bezpłatne tuż przed osiedlem.

Obok osiedla przy przyległej ulicy jest odnowiony bardzo duży i przyjemny plac zabaw, obok siłownia na świeżym powietrzu a za nimi duża powierzchnia na wyprawy z pupilem. Po drugiej stronie jest nowoczesne przedszkole 428 (bardzo dobre opinie wśród znajomych). Obok osiedla paczkomat i szpital. W najbliższej okolicy nie brakuje sklepów i gastronomi. W ciągu kilku minut na pieszo mamy dostęp do apteki, przychodni, kościoła i lodziarni. Żabek już nie zliczę, bo co chwilkę powstają nowe, najbliższa jest oddalona o 350 m. Dla miłośników fastfoodów jest KFC, McD i Burger King w zasięgu spalania kilkudziesięciu kalorii :). Bardzo blisko jest do kładki żerańskiej i super ścieżek wzdłuż Wisły, idealnie na wyprawy piesze i rowerowe.

Komunikacja: przed osiedlem jest przystanek autobusowy 211, którym dojedziemy do lini tramwajowej przy moście północnym (metro Młociny) lub do trasy toruńskiej (zajezdnia). Od strony ul. Modlińskiej mamy 10 autobusów i 3 nocne. Do centrum dostaniemy się autem w zadowalającym czasie.

Samo mieszkanie nie wymaga wkładu finansowego, wszelkie sprzęty w kuchni pozostają dla nowego nabywcy. Jest gotowe do wprowadzenia się.

Dla Państwa wygody odbieramy telefony 7 dni w tygodniu w godzinach od 8:00 do 22:00

Jesteśmy do Państwa dyspozycji w naszym biurze na Marinie Mokotów od poniedziałku do piątku w godz.od 10:00 do 20:00, w sobotę 10:00 do 16:00

*** Większość naszych klientów pochodzi z polecenia wiec będziemy wdzięczni jeśli polecą nas Państwo Swoim znajomym i przyjaciółom ***

informacje ogólne

Symbol	HH-MS-745192862	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	51, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Rok budowy	2012	Balkon	✓
Cena 	594 500, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Winda w nieruchomości	✓
-----------------------	---