

Mieszkanie, 3 pok., 70 m2, Warszawa Praga-południe

Mieszkanie na sprzedaż - Warszawa, Praga-południe, ul. Mińska

cena **1 390 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **70,00 m²**



Na sprzedaż 3 pokojowe narożne mieszkanie na szóstym piętrze w budynku z 2013 roku. Budynek w bezpośrednim otoczeniu prestiżowego projektu Soho Factory.

70 m2, trzy osobne pokoje, osobna kuchnia z oknem, duża łazienka.

Mieszkanie zostało wykończzone w podwyższonym standardzie - w kuchni, przedpokoju oraz w sypialni znajdziemy meble wykonane na wymiar, drzwi o wysokości 2,40 nadają niepowtarzalny charakter wnętrzu.

Podłoga w całym mieszkaniu została pokryta finish deską.

W całym mieszkaniu we wszystkich pokojach znajdują się duże balkonowe okna wspaniale doświetlające przestrzeń. Z każdego pokoju jest wyjście na taras. Jeden pokryty drewnem egzotycznym o powierzchni 15m2, drugi zadaszony o powierzchni 14m2 pokryty gresem na którym można odpocząć na leżaku lub zjeść niedzielne śniadanie. Mieszkanie jest swoistą enklawą bez postronnych osób patrzących nam w okna.

Osobna w pełni wyposażona kuchnia z dużym oknem, co jest rzadkością w dzisiejszym budownictwie. Błat wykonany z corianu oraz hartowane szkło pomiędzy zabudową są praktyczne i przyjemne dla oka.

Duża łazienka z ogrzewaną podłogą w której znajduje się i duża wanna i prysznic.

Do mieszkania przynależą cztery miejsca parkingowe w garażu podziemnym płatne dodatkowo po 50 000zł każde. Uzupełnieniem oferty jest powierzchnia magazynowa na poziomie -1 o powierzchni 30m2 dodatkowo płatne 7000zł/m2. Powierzchnia idealnie nadająca się na prywatną siłownię lub zaplecze magazynowe dla drobnej działalności. Pozwala również przenieść wszelkie niepożądane przedmioty z mieszkania zwalniając w nim przestrzeń.

Istnieje możliwość montażu instalacji fotowoltaicznej oraz klimatyzacji.

Poglądowy plan mieszkania przed zmianami lokatorskimi podczas których między innymi łazienka została powiększona kosztem sypialni o 3m2

Cicha spokojna okolica. Świetna komunikacja, przystanek tramwajowy 250m, DW Wschodni 1 km (10 min piechotą).

W okolicy Lidl, dwie Biedronki, Apteka, Medcover, piekarnia, lokale gastronomiczne. Do parku skaryszewskiego 5 minut piechotą.

Bezpośrednie sąsiedztwo SWPS. W niedalekiej przyszłości stacja metra "Mińska" w odległości 400 metrów od budynku, po jej wybudowaniu wartość nieruchomości znacznie wzrośnie. Plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje w najbliższym otoczeniu dużo zmian co wpłynie na jeszcze większą atrakcyjność najbliższej okolicy.

W budynku znajduje się całodobowy monitoring.

Gorąco polecam, zapraszam na prezentację.

Dla Państwa wygody odbieramy telefony 7 dni w tygodniu w godzinach od 8:00 do 22:00

Jesteśmy do Państwa dyspozycji w naszym biurze na Marinie Mokotów od poniedziałku do piątku w godz.od 10:00 do 20:00, w sobotę 10:00 do 16:00

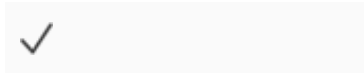
*** Większość naszych klientów pochodzi z polecenia wiec będziemy wdzięczni jeśli polecą nas Państwo Swoim znajomym i przyjaciołom ***

informacje ogólne

Symbol	HH-MS-940918607	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	70, 00 m²
Piętro	6	Ilość pięter [wliczając parter]	7
Rok budowy	2013	Balkon	✓
Cena 	1 390 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Winda w nieruchomości



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**