

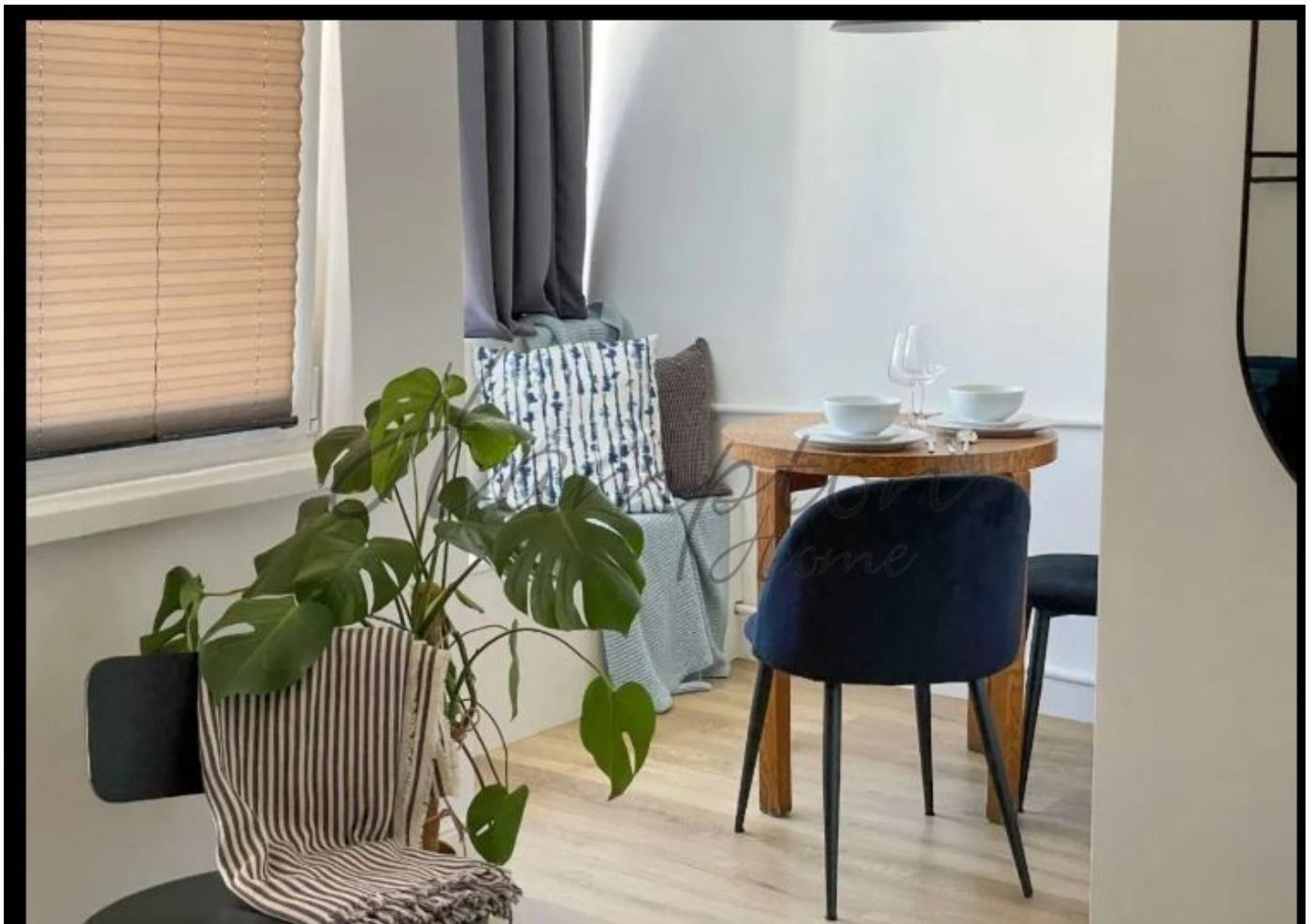
Mieszkanie, 1 pok., 28 m2, Warszawa Śródmieście Ujazdów

Mieszkanie na sprzedaż - Warszawa, Śródmieście Ujazdów, ul. Fabryczna

cena **629 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **28,00 m²**



Na Sprzedaż komfortowa kawalerka na Powiślu. Apartament został wyremontowany w 2021r.

Wschodnio-południowa orientacja okien sprawia, że mieszkanie jest jasne i przyjemne o każdej porze dnia i roku. W oknach zamontowałem rolety oraz zasłony zaciemniające.

W salonie znajdziesz wygodną kanapę wraz ze stolikiem kawowym oraz drewnianym fotelikiem. Nad kanapą znajduje się kinkiet, aby w wolnym czasie można było usiąść i poczytać książkę. W nieco oddzielonej części znajdziesz drewniany stół oraz dwa bardzo komfortowe krzesła, gdzie możesz pracować lub zjeść posiłek - samotnie, lub z przyjaciółmi, ponieważ pod oknem znajduje się zabudowa, w której ukryłem skrzynię do przechowywania rzeczy oraz siedzisko. Możesz śmiało ją wykorzystać do siedzenia przy stole, jak i do wygodnego oglądania zachodu słońca nad Wisłą.

Z racji tego, że ja osobiście preferuję łóżko niż rozkładaną kanapę, albo upchnięte łóżko w szczelinę, w rogu

salonu umieściłem dwuosobowe łóżko z nowiutkim materacem sprężynowym. Miejsce do spania jest oddzielone ciemniejszym kolorem ścian jak i kotarą. Oczywiście dodałem również lampkę do czytania przed spaniem oraz mały stolik na Twój nocny niezbędnik.

Dodatkowo:

- Garderoba: wszystko się tam zmieści, od butów, poprzez płaszcze, sukienki, czy kurtki,
- Łazienka: świeżo po remoncie, nowa armatura i nowe meble,
- Balkon: żeby posiedzieć, bądź się przewietrzyć, bądź zapalić papierosa jeśli lubisz - ważne: nie pal w mieszkaniu
- proszę :)

Klimatyczna okolica otoczona jest urokliwymi parkami i skwerami, bliskie sąsiedztwo Agrykoli oraz Łazienek Królewskich (900 metrów), a także Parku Kultury. Spacer do Wisły zajmuje tylko 5 minut.

W zasięgu zaledwie 2 minut dotrzesz do przystanków autobusowych linii: 108, 109, 138, 143, 151, 162, 171, 182, 185, 187, 188, 411, 502, 514, 520, 523, 525, N25. W odległości 10 minut spacerem przystanek PKP Powiśle, który zapewnia dojazd do wielu okolicznych miejscowości oraz SKM, niewiele dalej stacja metra 2 linii. W lecie tramwaj wodny na Saską Kępę.

W okolicy wiele sklepów i kawiarni (m.in. apteka, Żabki, Carrefoury oraz lokalne sklepiki spożywcze i knajpki: Lukullus, Rozbrat 20, Na Lato, Dyletanci).

Mieszkanie znajduje się 5 minut spacerem od Osiedla Jazdów, Sejmu i placu Trzech Krzyży. W pobliżu Liceum Batorego oraz kilka szkół podstawowych i przedszkoli. Niewątpliwą zaletą jest obecność wielu terenów zielonych zachęcających do spacerów i biegania, czy jazdy na rolkach lub rowerze.

Serdecznie zapraszam do prezentacji nieruchomości w dogodnym dla Państwa terminie.

Dla Państwa wygody odbieramy telefony 7 dni w tygodniu w godzinach od 8:00 do 22:00

Jesteśmy do Państwa dyspozycji w naszym biurze na Marinie Mokotów od poniedziałku do piątku w godz.od 10:00 do 20:00, w sobotę 10:00 do 16:00

*** Większość naszych klientów pochodzi z polecenia wiec będziemy wdzięczni jeśli polecą nas Państwo Swoim znajomym i przyjaciółom ***

informacje ogólne

Symbol	HH-MS-935524354	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	28, 00 m²
Piętro	10	Ilość pięter [wliczając parter]	11
Rok budowy	1950	Balkon	✓
Cena 	629 000, 00 PLN		

wyposażenie

Podłączony gaz	✓
----------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**