

Mieszkanie, 2 pok., 46 m2, Warszawa Ochota

Mieszkanie na sprzedaż - Warszawa, Ochota, ul. Grójecka

cena **769 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,00 m²**



Piękne, 46m2, po generalnym remoncie!

Mieszkanie dla osób ceniących życie w centrum miasta, bardzo dobrą infrastrukturę i świetną komunikację miejską. Po generalnym remoncie, urządzone, gotowe do wprowadzenia.

O piękno i funkcjonalność pomieszczeń zadbała projektantka wnętrz, która czuwała nad przebiegiem remontu i wykończenie mieszkania z dbałością o każdy szczegół.

Zdjęcia przedstawiają faktyczny stan mieszkania - to nie są wizualizacje.

Lokalizacja:

Blok (konstrukcja rama H) z 1968 roku - nietuzinkowy architektonicznie, zbudowany na planie litery X, jeden z czterech takich w Warszawie, znajdujący się na granicy Starej Ochoty.

Wokół przystanki autobusowe i tramwajowe. Bardzo dobry dojazd do każdej części miasta. 3- 4 przystanki do Dworca Centralnego, Metra Centrum a także Dworca Zachodniego. W okolicy liczne sklepy, piekarnie, apteki, kawiarnie, restauracje.

Mieszkanie na 7 piętrze z 13. (2 windy), bardzo widne, okna z trzech stron świata skierowane na spokojne, małe uliczki. Widok - niczym niezakłócony dzięki niskiej zabudowie wokół.

Na 46 m2 dwupokojowego mieszkania składa się:

- przestronny salon z którego mamy wyjście na balkon oraz drugi balkon francuski,
- aneks kuchenny z oknem na stronę zachodnią z białą-czarną mozaiką na podłodze, wyposażoną w nowe sprzęty i nowe meble wykonane pod wymiar,
- mniejszy pokój, który może pełnić funkcję sypialni/gabinetu
- łazienka z prysznicem,
- przedpokój z szafą z lustrem i piękną dekoracyjną ścianą.

W mieszkaniu znajdują się 2 pojemne szafy w zabudowie, jedna w przedpokoju a druga, między łazienką a sypialnią, w której znajdziemy miejsce na pralkę i część gospodarczą.

Podczas generalnego remontu wymieniono instalacje elektryczną i hydrauliczną, położono gładzie, nowe parapety, panele, mozaikę, gres w łazience. Ściany ozdobiono modnymi sztukateriami.

Do mieszkania przynależy pojemna piwnica.

W bloku mieści się również rowerownia zamykana na klucz z której mogą korzystać mieszkańcy.

Status prawny: mieszkanie spółdzielczo-własnościowe z możliwością założenia Księgi Wieczystej, grunty uregulowane.

Istnieje możliwość dokupienia mebli ruchomych widocznych na zdjęciach.

Na sprzedaż mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 46,30 m²
7 piętro w 13-piętrowym bloku z windą z 1968 roku
Warszawa, Ochota, ul. Grójecka
Balkon, piwnica, aneks kuchenny
Mieszkanie w wysokim standardzie, okna plastikowe
Spółdzielcze własnościowe
Wyposażenie: kuchenka, piekarnik, zmywark

Dla Państwa wygody odbieramy telefony 7 dni w tygodniu w godzinach od 8:00 do 22:00

Jesteśmy do Państwa dyspozycji w naszym biurze na Marinie Mokotów od poniedziałku do piątku w godz.od 10:00 do 20:00, w sobotę 10:00 do 16:00

*** Większość naszych klientów pochodzi z polecenia więc będziemy wdzięczni jeśli polecą nas Państwo Swoim znajomym i przyjaciółom ***

informacje ogólne

Symbol	HH-MS-840012405	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	46, 00 m ²
Piętro	7	Ilość pięter [wliczając parter]	13
Rok budowy	1968	Balkon	✓
Cena 	769 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Winda w nieruchomości	✓
-----------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**