

Dom, 440 m2, Warszawa Praga-południe

**Dom na sprzedaż** - Warszawa, Praga-południe

cena **1 510 000** zł

liczba pokoi: **11**

pow. całkowita: **440,00** pow. działki: **300,00 m<sup>2</sup>**



Hampton Home oferuje na sprzedaż duży dom wraz z oficyną o łącznej powierzchni 440 m2.

Dom o wymiarach 5,20m x 13m posiada 4 kondygnacje:

1. piwnica 48 mkw powierzchni użytkowej
2. parter 48 mkw powierzchni użytkowej, 2 oddzielne pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz
3. 1 piętro 48 mkw powierzchni użytkowej, 3 oddzielne pokoje, korytarz, łazienka
4. 2 piętro (poddasze) 48 mkw powierzchni użytkowej, 3 oddzielne pokoje, korytarz

Wyżej wymieniona powierzchnia nie obejmuje klatki schodowej, co sprawia, że można wydzielić trzy samodzielne mieszkania.

Obecnie dom jest wynajmowany, sprzedaż może odbyć się z przejęciem najemców.

Dom wybudowany z cegły, otynkowany, ocieplony, dwa lata temu został odnowiony dach.

Konstrukcja domu pozwala na dowolną przebudowę wnętrza.

Dom został generalnie wyremontowany w latach 90.

Dom w stanie do remontu.

Oficyna składa sie z:

- 1. parter 50 mkw (3 pokoje)
- 2. piętro 50 mkw (mieszkanie składające się z 2 pokoi oraz łazienki)
- 3. łącznik 50 mkw - pełni funkcję pomieszczenia biurowego

Oficyna zbudowana z cegły, pokryta blachą, wymienione okna oraz drzwi.

Oficyna jest obecnie wynajmowana- istnieje możliwość przejęcia wraz z najemcą.

Nie wymaga remontu.

Działka wielkości 300 m2, ogrodzona, metalowa brama wjazdowa.

Wjazd utwardzony kostką brukową, umożliwia zaparkowanie 3 aut.

Istnieje możliwość postawienia garażu.

Media:

- prąd
- ogrzewanie gazowe
- kanalizacja

Dom znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji!

Doskonała komunikacja z każdą częścią Warszawy!

- 4 minuty pieszo do wielu przystanków tramwajowych, autobusowych
- 7 minut do galerii King Cross
- wokół dostępna pełna infrastruktura potrzebna do swobodnego życia

Bardzo cicha, spokojna i bezpieczna okolica.

Brak strefy płatnego parkowania, co pozwala na swobodne parkowanie przy ulicy.

Dojazd do Centrum zajmuje 16 minut.

Świetna propozycja na cele inwestycyjne.

Możliwość oglądania jedynie w weekend.

Dla Państwa wygody odbieramy telefony 7 dni w tygodniu w godzinach od 8:00 do 22:00

Jesteśmy do Państwa dyspozycji w naszym biurze na Marinie Mokotów od poniedziałku do piątku w godz.od 10:00 do 20:00, w sobotę 10:00 do 16:00

\*\*\* Większość naszych klientów pochodzi z polecenia wiec będziemy wdzięczni jeśli polecą nas Państwo Swoim znajomym i przyjaciółom \*\*\*

## informacje ogólne

|                      |                 |                        |            |
|----------------------|-----------------|------------------------|------------|
| Symbol               | HH-DS-772756078 | Rodzaj rynku           | WTÓRNY     |
| Liczba pokoi         | 11              | Powierzchnia całkowita | 440, 00 m² |
| Powierzchnia działki | 300, 00 m²      | Rok budowy             | 1980       |

Ilość pięter [wliczając parter]

2

Cena 

1 510 000, 00 PLN

## instalacje

Energia elektryczna



Podłączony gaz



więcej ofert na stronie  **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**