

Mieszkanie, 3 pok., 63 m2, Warszawa Ursus

Mieszkanie na sprzedaż - Warszawa, Ursus, ul. Ryżowa

cena **665 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **63,46 m²**



Mam przyjemność zaprezentować Państwu nowe mieszkanie 3-pokojowe na 5 piętrze o powierzchni 63,46 m² w nowo powstałej inwestycji na Ursusie.

Cechą inwestycji jest wysoki standard wykończenia i niezwykle komfortowa lokalizacja.

Mieszkanie składa się z:

1. Pokoju dziennego z aneksem kuchennym 24,69 m²
2. Przedpokoju 10,13 m²
3. Łazienki 5,66 m²
4. Pokoju 11,31 m²

5. Balkonu 15,58 m2

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym (dodatkowo płatne 35 000 PLN).

SZYBKI TERMIN ODBIORU JUŻ W POŁOWIE 2022 r. !!!

Inwestycja

Projekt inwestycji obejmuje 5 budynków o zróżnicowanej wysokości. Inspiracją dla projektu osiedla były położone na północ od Sycylii Wyspy Eolskie. Inwestycja będzie miała kameralny charakter, z dużą ilością zieleni i placami zabaw. Osiedle będzie równie piękne co bezpieczne: objęte jest monitoringiem i całodobową ochroną.

Lokalizacja

Ta inwestycja to doskonałe miejsce do mieszkania i spędzania wolnego czasu. Okolica ta jest bardzo dobrze skomunikowana z resztą miasta poprzez wysoce rozwiniętą, w tej części Ursusa, sieć linii autobusowych oraz nieodległą stację SKM/KM Warszawa Włochy, z której do centrum dostaniemy się w ciągu 12 minut. Niewątpliwym atutem inwestycji jest jej lokalizacja- jedynie 8 km od ścisłego centrum Warszawy, do którego można dojechać samochodem w zaledwie 10 minut. Osiedle znajduje się nieopodal centrum handlowego "Skorosze", Factory Outlet, Blue City, Atrium Reduta, Castorama, Makro oraz rewitalizowanego obecnie terenu rekreacyjnego-sportowego Fort V "Włochy". Bliskość licznych parków- Parku Achera, Parku ze Stawami Cietrzewia, Parku Czechowicki oraz Parku Kombatantów- zapewnia możliwość rekreacji na świeżym powietrzu.

Dla Państwa wygody odbieramy telefony 7 dni w tygodniu w godzinach od 8:00 do 22:00

Jesteśmy do Państwa dyspozycji w naszym biurze na Marinie Mokotów od poniedziałku do piątku w godz.od 10:00 do 20:00, w sobotę 10:00 do 16:00

*** Większość naszych klientów pochodzi z polecenia więc będziemy wdzięczni jeśli polecą nas Państwo Swoim znajomym i przyjaciółom ***

informacje ogólne

Symbol	HH-MS-555056105	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	63, 46 m ²
Piętro	5	Ilość pięter [wliczając parter]	6
Rok budowy	2022	Balkon	✓
Cena 	665 000, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl