



Bliźniaczy, 165 m², Szczecin Pogodno

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 400 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **165,00 m²** pow. działki: **346,00 m²**



Super atrakcyjna oferta sprzedaży nowego domu bliźniaczego usytuowanego w starszej części Pogodna w rejonie ulic: pomiędzy Witkiewicza a Mickiewicza oraz Taczaka a Poniatowskiego.

Budynek jest w trakcie inwestycji budowlanej i zostanie zrealizowany w standardzie developerskim.

Planowany termin oddania nieruchomości do końca 2022 r.

Budynek wybudowany z bloczków "Silka". Dachówka ceramiczna, okna "firmy Sico", na parterze okno tarasowe z drzwiami przesuwanymi "HS". Schody pomiędzy kondygnacjami - wylewane bez okładzin. Ogrzewanie podłogowe gazowe, piec gazowy 2 funkcyjny

Rozprowadzone instalacje elektryczne

Wyprowadzone instalacje wody i kanalizacji oraz ogrzewania

Wykonana elewacja zewnętrzna z ociepleniem i tynkiem zewnętrznym wraz z malowaniem farbą elewacyjną.

W skład nieruchomości wchodzi: 3 kondygnacje mieszkalne: parter, I piętro i poddasze strychowe pod skosami, które może się stać użytkowym powiększając powierzchnię użytkową budynku o około 40 m². W kondygnacji -1

znajdują się: garaż z nowoczesną bramą garażową oraz pomieszczenia gospodarcze.
Rozkład pomieszczeń:
Na parterze o pow. 43,65 m2 znajdują się: przedsionek z zejściem schodami na kondygnację -1, otwarta przestrzeń - z salonem i aneksem kuchennym (doświetlonym oknem od frontu budynku). Z salonu wyjście przez okno tarasowe do ogrodu.
Na piętrze o pow. 53,10 m2 znajdują się: 3 pokoje, łazienka, korytarz
Na poddaszu: strych z dostępem z I piętra (otwór powiększony na schody z klatki schodowej).

Zapraszamy na prezentację. Szczegóły do uzgodnienia w biurze.

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK25931	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	165, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	145, 02 m²
Powierzchnia działki	346, 00 m²	Rok budowy	2021
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	8 484, 85 PLN	Cena 	1 400 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	
-------------------------	---------	-------	---

instalacje

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	